

2-я  
книга серии

ПОЛНЫЙ ЗАЧЕТ

# ШПАРГАЛКА ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ. ОБЩАЯ ЧАСТЬ



Всё выучить -  
жизни не  
хватит!!! :))

Аллель

ПОЛНЫЙ ЗАЧЕТ

О.Н. Степанова

ШПАРГАЛКА ПО  
ГРАЖДАНСКОМУ  
ПРАВУ. ОБЩАЯ  
ЧАСТЬ

Ответы на экзаменационные билеты

Министерство образования <sup>не</sup> рекомендует

Москва  
Алель-2000



УДК 34  
ББК 67.404я73  
С79

**Степанова О.Н.**

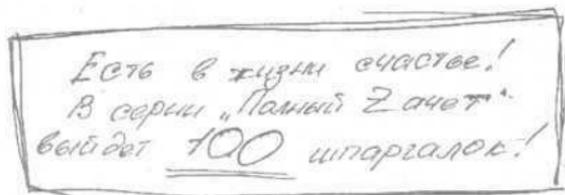
**С79** Шпаргалка по гражданскому праву. Общая часть: Ответы на экзаменационные билеты. — М.: Аллель-2000, 2005. — 32 с. — (Полный зачет).

ISBN 5-9661-0058-6

Все выучить — жизни не хватит, а экзамен сдать надо. Это готовая «шпора», написанная реальным преподавом. Здесь найдешь все необходимое по *Гражданскому праву*, а остальное — дело техники.

Ни пуха, ни пера!

УДК 34  
ББК 67.404я73



*Учебное издание*

**Степанова Ольга Николаевна**

## **ШПАРГАЛКА ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Ответы на экзаменационные билеты

Подписано в печать 14.01.2005. Формат 84x108<sup>1/32</sup>

Гарнитура «PragmaticaCondC». Печать офсетная

Усл. печ. л. 1,68. Тираж 8 000 экз. Заказ № 166

Отпечатано с готовых диапозитивов во ФГУП ИПК

«Ульяновский Дом печати». 432980, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 14

По вопросам приобретения обращайтесь в книготорг «Юрайт»

Тел.: (095) 744-00-12. E-mail: sales@urait.ru, www.urait.ru

### **Покупайте наши книги:**

- в нашем офисе: 105037 Москва, городок им. Баумана, д. 3, корп. 4, стр. 10;
- через службу «Книга-почтой»: 105037 Москва-37, а/я «Книга-почтой»;
- через Интернет-магазин: www.books.urait.ru; e-mail: books@books.urait.ru.

ISBN 5-9661-0058-6

© Степанова О.Н., 2004

© ООО «Аллель-2000», 2005

## Содержание

1. Понятие и принципы гражданского права. Предмет и метод регулирования .....	5
2. Гражданское законодательство и источники гражданского права. Аналогия закона, аналогия права .....	5
3. Гражданские правоотношения: понятия и виды .....	5
4. Правоспособность и дееспособность гражданина. Ограничение дееспособности и признание гражданина недееспособным. Опекa и полечительство .....	7
5. Место жительства. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим .....	7
6. Понятие юридического лица. Создание и прекращение юридических лиц .....	7
7. Классификация юридических лиц .....	9
8. Понятие и формы хозяйственных товариществ и обществ .....	9
9. Общества с ограниченной ответственностью и дополнительной ответственностью .....	9
10. Понятие и виды акционерных обществ .....	11
11. Производственные кооперативы. Ликвидация производственных кооперативов .....	11
12. Потребительские кооперативы .....	11
13. Порядок списания денежных средств и удовлетворения требований кредиторов при ликвидации юридического лица .....	13
14. Государственные и муниципальные унитарные предприятия .....	13
15. Некоммерческие организации .....	13
16. Филиалы и представительства юридических лиц .....	15
17. Объекты гражданских правоотношений .....	15
18. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг .....	15
19. Результаты творческой деятельности. Информация. Работы. Услуги .....	17
20. Нематериальные блага и их защита .....	17
21. Понятие, виды и формы сделок .....	17
22. Условия действительности сделок. Недействительные сделки и их виды .....	19
23. Представительство: понятие и виды. Доверенность .....	19
24. Сроки: понятие, исчисление и виды .....	19
25. Исковая давность: понятие и виды. Течение срока исковой давности .....	21
26. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей .....	21
27. Защита гражданских прав: понятие, способы .....	21
28. Право собственности: понятие, формы, виды. Содержание права собственности. Способы приобретения. Прекращение права собственности .....	23
29. Право собственности граждан и юридических лиц .....	23
30. Право государственной и муниципальной собственности .....	23
31. Право общей собственности: понятие и виды .....	25
32. Вещные права на землю: понятие и виды. Вещные права по владению и пользованию чужими земельными участками. Сервитут .....	25
33. Способы защиты права собственности и других вещных прав. Виндикационный и негаторный иски .....	25
34. Договор: понятие, содержание, виды .....	27

35. Порядок заключения, изменения и расторжения договора .....	27
36. Обязательства: понятие, содержание, виды и основания возникновения .....	27
37. Исполнение обязательств: понятие, принципы, стороны, виды .....	29
38. Неустойка и удержание как способы обеспечения исполнения обязательств .....	29
39. Залог как способ обеспечения обязательства .....	29
40. Банковская гарантия и поручительство как способы обеспечения исполнения обязательств .....	31
41. Гражданско-правовая ответственность: понятие, формы, виды .....	31
42. Изменение и прекращение обязательств: понятие, основания, способы .....	31

## 1. ПОНЯТИЕ И ПРИНЦИПЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. ПРЕДМЕТ И МЕТОД РЕГУЛИРОВАНИЯ

**Гражданское право** – совокупность норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения, возникающие между гражданами и юридическими лицами и основанные на равенстве сторон, а также экономической самостоятельности.

**Имущественные отношения** – отношения, возникающие по поводу владения, пользования, распоряжения различным имуществом собственником или не собственником (купля-продажа, мена и др.).

**Неимущественные отношения** – отношения, возникающие по поводу нематериальных благ (унижение чести и достоинства лица и др.).

**Принципы гражданского права** – исходные начала, определяющие сущность гражданского права, общеобязательные идеи, характеризующие гражданское право в целом.

ГК РФ устанавливает следующие принципы гражданского права:

- 1) равенство участников отношений, регулируемых гражданским правом. Данный принцип определяет равную правоспособность участников отношений, одинаковое юридическое положение всех сторон, участвующих в гражданских правоотношениях, независимо от их роли в хозяйственной и иной деятельности;
- 2) неприкосновенность собственности. Каждый субъект, надлежащим образом соблюдающий нормы права, должен быть уверен в том, что его право собственности нарушено не будет;
- 3) свобода договора – участник гражданского правоотношения волен заключать договоры различного характера на условиях, не противоречащих закону, и, кроме того, самостоятелен в выборе партнера, с которым заключает договор;

## 2. ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА. АНАЛОГИЯ ЗАКОНА, АНАЛОГИЯ ПРАВА

**Гражданское законодательство** (п. «о» ст. 71 Конституции) – находится в ведении РФ, оно включает нормативно-правовые акты, принимаемые Федеральным Собранием РФ (федеральные конституционные законы, федеральные законы), и поэтому органы власти и управления субъектов РФ, а также муниципальные образования не вправе издавать акты, содержащие нормы гражданского права.

Категория «источники гражданского права» шире категории «гражданское законодательство». К **источникам гражданского права** относятся:

- 1) конституция РФ 1993 г. Она закрепляет основные положения, в том числе и по гражданскому праву (ст. 8, 35, 36 закрепляют гражданско-правовое регулирование собственности, ст. 20–25 посвящены личным неимущественным отношениям);
- 2) федеральные конституционные законы;
- 3) гражданский кодекс РФ. Он регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения и является основой для будущего законодательства в этой области;
- 4) федеральные законы (ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);
- 5) указы и распоряжения Президента РФ. Они не должны противоречить ГК и законам;
- 6) постановления и распоряжения Правительства РФ. Не должны противоречить ГК, законам и указам Президента. Противоречащие акты не применяются (п. 5 ст. 3 ГК РФ);
- 7) акты министерств, ведомств и других федеральных органов исполнительной власти. Эти органы могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права в случаях и пределах, предусмотрен-

## 3. ГРАЖДАНСКИЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ: ПОНЯТИЯ И ВИДЫ

**Гражданское правоотношение** – общественные отношения, урегулированные нормами гражданского права, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников, возникающих по основаниям, предусмотренным законодательством, и действий субъектов, порождающих права и обязанности. **Субъекты** – участники гражданских правоотношений, лица, несущие по конкретному правоотношению права и обязанности: граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные граждане, иностранные юридические лица. **Объекты** – это то, по поводу чего возникают гражданские правоотношения: вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность); нематериальные блага (честь, достоинство, имя и др.).

**Содержание гражданских правоотношений** – это совокупность субъективных прав и обязанностей.

**Субъективное право** – мера возможного поведения управомоченного лица. Субъективное гражданское право необходимо отличать от гражданского права в объективном смысле, представляющего собой совокупность гражданско-правовых норм, регулирующих общественные отношения. **Субъективная обязанность** – мера должного поведения лица. Для возникновения гражданского правоотношения необходимо наличие определенных обстоятельств, называемых **юридическими фактами**. Они делятся на события и действия.

Возникновение и развитие **событий** происходит помимо воли человека (смерть, рождение, стихийные бед-

ствия и др.). **Действия** — результат поведения людей, с которым законом связывается возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

**Действия: правомерные**, не противоречащие закону; **неправомерные**, противоречащие нормам права.

**Правомерные действия: юридические акты** — действия, направленные на возникновение гражданских правоотношений; **юридические поступки** — действия, не имеющие специальной направленности на возникновение гражданских правоотношений.

**Юридические акты:**

- 1) **административные акты** — индивидуальные акты, исходящие от государственного органа власти, адресуемые конкретным лицам с целью породить административные и (или) гражданские правоотношения;
- 2) **судебные решения;**
- 3) **сделки** — действия, специально направленные на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Отличие от административного акта: порождает только гражданские права и обязанности и совершается участниками возникшего правоотношения.

**Гражданские правоотношения классифицируются по:**

- 1) **предмету правового регулирования** (имущественные и личные неимущественные отношения);
- 2) **степени определенности состава** (абсолютные — правоотношения, в которых определенному носителю прав противопоставит неопределенный круг обязанных субъектов и относительные — одно управомоченное лицо — одно обязанное);
- 3) **способу удовлетворения интересов лица** (вещные интересы лица удовлетворяются за счет полезных качеств вещи, а обязательственные интересы удовлетворяются путем совершения обязанным лицом определенных действий).

ных ГК, другими законами и иными правовыми актами (п. 7 ст. 3 ГК РФ). Таким образом, сфера их нормотворческой деятельности ограничена;

8) акты бывшего СССР (если они не отменены и не противоречат законодательству РФ).

Вспомогательными источниками гражданского права являются обычаи делового оборота и постановления пленума Верховного Суда РФ по различным делам, хотя в отношении последних в науке идут споры.

**Обычаи делового оборота** — правила поведения, которые сложились и широко применяются в определенной области предпринимательской деятельности, а также не противоречат общим принципам гражданского законодательства. Они могут быть не закреплены в законе. Обычаем не может считаться порядок взаимоотношений между отдельными предпринимателями, который является целесообразным, но общим правилам обычая не отвечает.

Не применяются такие обычаи делового оборота, которые противоречат обязательным для участников соответствующего отношения положениям законодательства или договору.

Для устранения пробелов в гражданском законодательстве могут применяться **аналогия закона и аналогия права**. **Аналогия закона** — применение к неурегулированному отношению нормы, регулирующей сходное отношение (п. 1 ст. 6 ГК).

**Аналогия права** — восполнение пробелов в законодательстве на основании общих начал и смысла гражданского законодательства, требований добросовестности, разумности и справедливости (п. 2 ст. 6 ГК).

Эти институты применяются при наличии условий, установленной ГК: неурегулированность соответствующих отношений законодательством или соглашением сторон, отсутствие обычая делового оборота, наличие схожего законодательства, а также его непротиворечие сущности соответствующих отношений.

4) недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в частные дела — никакие органы и граждане не вправе вмешиваться в дела участников гражданского права (тайна деловой и личной переписки, тайна телефонных переговоров и т. д.);

5) беспрепятственное осуществление гражданских прав. Граждане и юридические лица приобретают и осуществляют свои права в своем интересе и своей волей. Ограничение гражданских прав возможно только на основании закона;

6) восстановление нарушенных прав, их судебная защита. Принцип предполагает возможность обжалования решений, действий (бездействий) органов государственной власти, органов власти местного самоуправления, общественных объединений и должностных лиц в суд;

7) свобода передвижения товаров, услуг и финансовых средств по всей территории Российской Федерации. Органы власти и другие участники гражданских правоотношений не могут и не должны устанавливать преграды для перемещения товаров, услуг и финансовых средств на территории Российской Федерации.

**Предмет гражданского права** составляют имущественные и личные неимущественные отношения, урегулированные нормами гражданского права.

**Метод гражданского права** — система связанных между собой средств, приемов и способов, посредством которых оказывается воздействие на гражданско-правовые отношения между участниками. Метод гражданского права — диспозитивный. Данный метод характеризуется равенством участников правоотношений, их имущественной самостоятельностью, а также возможностью самостоятельного определения участниками правоотношений своего поведения и возможностью защиты своих нарушенных прав в суде (общей юрисдикции, арбитражном, в избранном сторонами третейском).

#### 4. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ГРАЖДАНИНА. ОГРАНИЧЕНИЕ ДЕЕСПОСОБНОСТИ И ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА НЕДЕЕСПОСОБНЫМ. ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО

**Правоспособность** — способность иметь гражданские права и нести обязанности. Гражданская правоспособность признается в равной мере за всеми гражданами независимо от пола, расы, национальности и вероисповедания. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью (объявления лица судом умершим).

Никто не может быть ограничен в правоспособности, иначе как в случаях и в порядке, установленных законом. Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности и дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.

**Дееспособность** — способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

**Полная дееспособность** признается за гражданами, достигшими 18 лет, за исключением случая, когда полностью дееспособным объявляется гражданин, вступивший в брак до достижения 18 лет; а также в случае эмансипации т. е. объявления несовершеннолетнего, достигшего 16 лет, полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору либо с согласия родителей занимается предпринимательством. **Частичной дееспособностью** обладают несовершеннолетние (от 14 до 18 лет) и малолетние (от 6 до 14 лет).

Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средства-

#### 5. МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА. ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАНИНА БЕЗВЕСТНО ОТСУТСТВУЮЩИМ И ОБЪЯВЛЕНИЕ ГРАЖДАНИНА УМЕРШИМ

**Место жительства гражданина** — место, где он постоянно или преимущественно проживает. Для несовершеннолетних, не достигших 14 лет, и других граждан, которые находятся под опекой, местом жительства является место жительства их законных представителей т. е. родителей, усыновителей или опекунов, независимо от места их фактического проживания.

Согласно ст. 42 ГК РФ гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом **безвестно отсутствующим**, если в течение года в месте его жительства **нет сведений** о месте его пребывания.

При отсутствии возможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц — первое января следующего года.

Основные юридические последствия признания гражданина безвестно отсутствующим:

- 1) на основании договора о доверительном управлении его имущество передается в постоянное управление;
- 2) из этого имущества выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий должен был содержать;
- 3) за счет имущества погашается задолженность по другим обязательствам;
- 4) у нетрудоспособных членов семьи безвестно отсутствующего, состоявших на иждивении, возникает право на пенсию по случаю потери кормильца;

#### 6. ПОНЯТИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА. СОЗДАНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

**Юридическое лицо** — организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, а также может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

**Признаки:**

- 1) организационное единство (организация действует в гражданском обороте как единый и самостоятельный субъект права);
- 2) имущественная обособленность (имущество обособлено от имущества граждан, иных организаций и государства в целом);
- 3) самостоятельная имущественная ответственность (ответственность распространяется, как правило, только на имущество, закрепленное за юридическим лицом);
- 4) способность выступать в гражданском обороте от своего имени (всегда имеет свое наименование (имя) и выступает от него в гражданских правоотношениях, может быть истцом или ответчиком).

**Способы создания юридических лиц:**

- 1) **распорядительный** — решение об образовании организации исходит извне, от компетентных органов, как правило, от собственников имущества, закрепляемого за юридическим лицом, или уполномоченного им органа;
- 2) **добровольный** — инициатива образования юридического лица принадлежит членам будущей организации.  
Добровольный способ делится на:
  - 1) **разрешительный** — сначала члены юридического лица принимают решение о его образова-

нии, а затем обращаются к компетентной организации за разрешением на такое образование;

- 2) **нормативно-явочный** – инициатива образования организации исходит от будущих ее членов, однако в отличие от разрешительного способа общее разрешение на образование юридического лица дается до момента проявления такой инициативы.

Юридическое лицо действует на основании устава и (или) учредительного договора и подлежит обязательной государственной регистрации в налоговых органах.

**Виды прекращения юридического лица:** реорганизация и ликвидация. **Реорганизация** – его прекращение, влекущее возникновение новых организаций или значительное изменение характера юридической личности существующих организаций. Реорганизация возможна в форме: слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования юридического лица. **Ликвидация** – его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Юридическое лицо может быть ликвидировано:

- 1) **по решению его учредителей** (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, с достижением цели, ради которой оно создано;
- 2) **по решению суда** в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов, либо при систематическом осуществлении общественной (лигитимной) организацией (объединением), благотворительным или иным фондом деятельности, противоречащей его уставным целям.

- 5) супруг такого гражданина может в одностороннем порядке произвести расторжение брака в органах ЗАГСа.

В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина, а также по совместному заявлению супругов восстанавливается брак. Гражданин может быть объявлен судом **умершим**, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, – в течение шести месяцев (ст. 45 ГК).

**Военнослужащий** или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим **не ранее чем по истечении двух лет** со дня окончания военных действий.

Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

Объявление гражданина умершим приравнивается к фактической смерти, и, соответственно, открываются наследство, прекращаются все личные обязательства объявленного умершим и автоматически прекращается брак. В случае явки или обнаружения местопребывания гражданина, объявленного умершим, суд отменяет решение об объявлении его умершим, а гражданин вправе потребовать возврата своего имущества.

ми ставит семью в тяжелое материальное положение, может быть **ограничен судом в дееспособности**.

Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий и руководствоваться ими, признается судом **недееспособным**.

**Опека и попечительство** устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются при лишении судом родителей родительских прав, при отсутствии таковых или когда несовершеннолетние по иным причинам остались без родительского попечения (родители уклоняются от их воспитания либо защиты их прав и интересов).

**Опека** устанавливается над малолетними (от 6 до 14 лет) и гражданами, признанными недееспособными, **попечительство** – над несовершеннолетними (от 14 до 18 лет) и гражданами, ограниченными в дееспособности. Опекунами и попечителями могут назначаться только совершеннолетние дееспособные граждане. Опека прекращается в случае признания подопечного дееспособным, а также при достижении малолетним 14 лет. Попечительство прекращается в случаях: отмены ограничения дееспособности подопечного, по достижении несовершеннолетним 18 лет, при вступлении его в брак или эмансипации.

Согласно ст. 41 ГК РФ по просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлено попечительство в форме патронажа.

Попечитель (помощник) совершеннолетнего дееспособного гражданина может быть назначен органом опеки и попечительства только с согласия такого гражданина.

## 7. КЛАССИФИКАЦИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Юридические лица можно разделить на **коммерческие** (цель создания которых — получение прибыли) и **некоммерческие** (занимаются предпринимательской деятельностью лишь в пределах, необходимых для осуществления уставных целей некоммерческого юридического лица).

Коммерческие юридические лица могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, производственных кооперативов, государственных и муниципальных предприятий.

**Хозяйственные товарищества:** полные товарищества и товарищества на вере (командитные). Участники **полного товарищества** (полные товарищи) занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и несут ответственность по его обязательствам своим имуществом. В **товариществе на вере**, кроме полных товарищей, существуют еще командитные, несущие ответственность по обязательствам товарищества в пределах суммы внесенных ими вкладов и не участвующие в предпринимательской деятельности от имени товарищества.

**Хозяйственные общества:** акционерные общества (открытые и закрытые акционерные общества), общества с ограниченной ответственностью, общества с дополнительной ответственностью. Участники акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью не несут ответственности по обязательствам общества. Участники общества с дополнительной ответственностью солидарно несут субсидиарную ответственность в размере стоимости их вкладов в уставный капитал общества.

**Производственный кооператив** — это добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности путем объединения его

## 8. ПОНЯТИЕ И ФОРМЫ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРИЩЕСТВ И ОБЩЕСТВ

**Хозяйственные товарищества и общества** — коммерческие организации с разделенным на доли учредителей уставным капиталом. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей, а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности. Вкладом в имущество может быть все то, что имеет стоимостную оценку: имущественные права, ценные бумаги, деньги, имущество в натуре и др.

**Отличия товарищества от общества** заключаются в том, что товарищество — объединение лиц не только капиталом, но и своей деятельностью, а общество — только объединение денежных и иных финансовых вложений. **Хозяйственные товарищества:** полные товарищества и товарищества на вере.

Члены **полного товарищества** (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором осуществляют предпринимательскую деятельность от имени товарищества и в его интересах и несут ответственность по обязательствам товарищества своим имуществом.

Если учредительным договором не установлено иного, то каждый участник полного товарищества вправе выступать от имени товарищества в отношениях с окружающими лицами, в обратном случае возможно совместное ведение дел всеми товарищами или поручение их ведения отдельным товарищам.

Каждый член полного товарищества имеет право на получение дохода от прибыли товарищества в размерах, установленных учредительным договором. Участник полного товарищества вправе выйти из него, заявив об отказе участия в товариществе.

## 9. ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Общество с ограниченной ответственностью** — юридическое лицо, созданное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли, размер которых установлен учредительными документами. Участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости своих вкладов.

Главная гарантия обеспечения интересов кредиторов общества — его уставный капитал. **Величина уставного капитала** общества должна быть не меньше **100-кратного размера минимальной оплаты труда**, установленного законодательством РФ на дату представления учредительных документов. На момент регистрации общества его уставный капитал должен быть собран в размере не менее половины его величины. Часть уставного капитала, оставшаяся непоплаченной, должна быть оплачена в течение первого года деятельности общества. Уставный капитал составляется из стоимости вкладов участников общества.

**Число участников не должно превышать 50 человек**, в противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество или производственный кооператив в течение года, а по истечении срока — ликвидации в судебном порядке.

**Учредительные документы** — учредительный договор, подписанный всеми участниками общества, и устав общества.

**Высший орган управления** — общее собрание его участников, один голос в котором соответствует одной доле в уставном капитале.

**Исполнительный орган** общества с ограниченной ответственностью может быть как единоличным, так и коллегиальным. Каждый участник общества вправе продать или другим образом уступить всю свою долю (или ее часть) в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Отчуждение своей доли участником общества третьим лицам допускается, если иное не предусмотрено уставом общества.

Участник общества имеет право на выход из общества в любое время независимо от согласия на это других участников общества. При этом ему должна быть выплачена стоимость части имущества, соответствующая его доле в уставном капитале.

**Общество с дополнительной ответственностью** — коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на заранее определенные доли, образованная одним или несколькими лицами, солидарно несущими субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере, кратном стоимости их вкладов в уставный капитал.

**Имущественная ответственность** участников общества с дополнительной ответственностью носит некоторую специфику: ответственность является субсидиарной (требования к участникам общества предъявляются лишь в том случае, когда имущества общества для расчетов с кредиторами не хватает); ответственность носит солидарный характер (кредитор имеет право в полном объеме или в определенной части предъявить требования к любому участнику общества, а последний обязан их удовлетворить); ответственность для всех участников одинаковая (размер ответственности каждого участника равен его доле в уставном капитале); общий объем ответственности всех участников определяется учредительными документами как величина, кратная размеру уставного капитала.

**Товарищество на вере (коммандитное товарищество)** — юридическое лицо, в котором наряду с полными товарищами участвуют лица, не занимающиеся предпринимательской деятельностью от имени товарищества, но внесшие в него свои вклады и отвечающие по обязательствам товарищества пропорционально этим вкладам. Характерные черты товарищества на вере: управление делами товарищества осуществляется только полными товарищами; вкладчики обязаны внести в складочный капитал вклады определенной стоимости, что удостоверяется выдаваемыми им свидетельствами об участии; вкладчики вправе получать часть прибыли товарищества, приходящуюся на их долю в складочном капитале.

**Хозяйственные общества:** акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, общества с дополнительной ответственностью.

**Акционерные общества** — юридические лица, уставный капитал которых разделен на определенное количество акций. Акции открытого акционерного общества могут быть отчуждены их владельцем без согласования с остальными участниками общества.

В закрытом акционерном обществе акции подлежат распределению среди учредителей общества либо среди иного заранее определенного круга лиц.

**Общество с ограниченной ответственностью** — юридическое лицо, созданное одним или несколькими лицами, устав которого разделен на определенные доли. Участники такого общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков только в пределах своей доли.

**Общество с дополнительной ответственностью** — юридическое лицо с разделенным на доли капиталом, участники которого солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам.

участниками имущества и личного трудового участия (ст. 107 ГК).

**Государственные и муниципальные унитарные предприятия:** унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения и унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления.

**Некоммерческие юридические лица** могут создаваться в форме потребительских кооперативов (создаются на добровольном объединении граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников: жилищно-строительные, гаражно-строительные, дачно-строительные), общественных или религиозных организаций (создаются для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей), благотворительных и иных фондов (цель создания — образовательная, культурная и иная общественно полезная деятельность).

Коммерческие и некоммерческие организации в целях координации деятельности, обеспечения защиты прав могут объединяться в различные объединения (например, хозяйственные ассоциации (союзы)).

**Классификации юридических лиц по другим основаниям:**

- 1) **в зависимости от вида имущества, на базе которого создана организация, можно выделить юридические лица, созданные на базе:**
  - а) федеральной собственности;
  - б) собственности субъектов Российской Федерации;
  - в) муниципальной собственности;
  - г) собственности отдельных юридических лиц;
  - д) собственности граждан;
  - е) смешанной собственности;
- 2) **в зависимости от масштабов деятельности:**
  - а) малые предприятия;
  - б) предприятия-монополисты (предприятия, занимающие хозяйствующее положение на рынке);
  - в) прочие предприятия.

## 10. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ

**Акционерное общество (АО)** – коммерческая организация, образованная одним или несколькими лицами, не отвечающими по ее обязательствам, с уставным капиталом, разделенным на равные доли, права на которые удостоверяются ценными бумагами. Существует ФЗ от 16 декабря 1995 г. 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями от 6 апреля 2004 г.)

Участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Учредительный документ акционерного общества – устав.

Уставный капитал АО равен номинальной стоимости приобретенных акционерами акций.

**Минимальный уставный капитал** должен составлять не менее тысячекратной суммы минимального размера оплаты труда, установленно-го федеральным законом на дату регистрации.

Увеличение уставного капитала возможно путем увеличения номинальной стоимости акций (решение принимается общим собранием акционеров) или путем размещения дополнительных акций (решение принимается общим собранием акционеров или советом директоров (наблюдательным советом), если в соответствии с уставом общества ему предоставлено право принимать такое решение). Уставный капитал может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращением их общего количества.

Акционерное общество имеет право на выкуп и размещение двух видов акций: обыкновенные и привилегированные. Обыкновенная акция дает право голоса на общем собрании акционеров, право на получение заранее не установленного дивиденда из чистой прибыли общества за текущий год и право на

## 11. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КООПЕРАТИВЫ. ЛИКВИДАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ КООПЕРАТИВОВ

**Производственный кооператив** – добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной и иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами имущественных паевых взносов. Кооператив образуется по решению его учредителей. Число членов кооператива не может быть менее пяти человек. Учредительный документ – устав, утвержденный общим собранием. Членами кооператива могут быть граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства.

Законодательно установлены права и обязанности члена кооператива. Член кооператива вправе:

- 1) участвовать в производственной и иной хозяйственной деятельности кооператива, а также в работе общего собрания членов кооператива с правом одного голоса;
- 2) избирать и быть избранным в наблюдательный совет, исполнительные и контрольные органы кооператива; вносить предложения об улучшении деятельности кооператива, устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- 3) получать долю прибыли кооператива, подлежащую распределению между его членами, а также иные выплаты;
- 4) запрашивать информацию от должностных лиц кооператива по любым вопросам деятельности кооператива; выйти по своему усмотрению из кооператива и получить предусмотренные настоящим Федеральным законом и уставом кооператива выплаты;
- 5) обращаться за судебной защитой своих прав, в том числе обжаловать решения общего собрания членов кооператива и правления кооператива, нарушающие права члена кооператива.

## 12. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КООПЕРАТИВЫ

**Потребительский кооператив** – некоммерческое добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Учредителями могут быть граждане, достигшие 16-летнего возраста, и юридические лица. Число учредителей не должно быть менее пяти граждан и трех юридических лиц. Порядок принятия решений об образовании потребительского кооператива и о вступлении в союз определяется учредителями потребительского кооператива. Члены солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам в пределах внесенной части дополнительного взноса каждого из членов.

Учредительное собрание избирает органы управления и органы контроля; совет потребительского кооператива, его председателя; ревизионную комиссию потребительского кооператива; иные органы управления, предусмотренные уставом потребительского кооператива.

Потребительский кооператив может заниматься деятельностью по удовлетворению требований пайщиков потребительского кооператива, создавать хозяйственные общества, участвовать в хозяйственных обществах, кооперативах, заниматься предпринимательской деятельностью, но только для достижения целей, ради которых он был создан, быть вкладчиком в товариществе на вере, распределять доходы между пайщиками кооператива, привлекать заемные средства от пайщиков и других граждан, осуществлять внешнеэкономическую деятельность и др.

**Пайщики вправе:**

- 1) участвовать в деятельности кооператива;

- 2) получать кооперативные выплаты (определенную часть доходов кооператива);
- 3) приобретать (получать) преимущественно перед другими гражданами товары (услуги) в организациях торговли и бытового обслуживания потребителей кооператива и др.

#### **Пайщики обязаны:**

- 1) соблюдать устав потребительского общества;
- 2) выполнять решения общего собрания потребительского общества, других органов управления и органов контроля потребительского общества;
- 3) выполнять свои обязательства перед потребительским обществом по участию в его хозяйственной деятельности.

**Членство прекращается в случаях:** добровольного выхода пайщика из общества, исключения его из общества, ликвидации юридического лица, являющегося пайщиком, смерти гражданина, являющегося пайщиком, а также в случае ликвидации общества.

Ликвидация осуществляется по решению общего собрания его членов или по решению суда. При ликвидации имущество, относящееся к неделимому фонду, разделу не подлежит и передается другому обществу по решению общего собрания ликвидируемого потребительского общества.

Имущество общества, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, кроме имущества неделимого фонда, распределяется между пайщиками (за исключением случаев, когда уставом общества не предусмотрено иное). Для защиты имущественных и иных прав, представляющих интересы в государственных органах и органах местного самоуправления, координации деятельности и других целей потребительские общества могут объединяться в союзы.

**Союз потребительских обществ** – некоммерческая организация, осуществляющая свою деятельность на основании устава учредительного договора.

Члены кооператива, которые принимают личное трудовое участие в деятельности кооператива, имеют право на получение платы за свой труд в денежной и натуральной формах. **Член кооператива обязан:**

- 1) внести паевой взнос; участвовать в деятельности кооператива личным трудом либо путем внесения дополнительного паевого взноса, минимальный размер которого определяется уставом кооператива;
- 2) соблюдать установленные для членов кооператива, принимающих личное трудовое участие в деятельности кооператива, правила внутреннего распорядка;
- 3) нести предусмотренную уставом кооператива субсидиарную ответственность по долгам кооператива.

**Ликвидация производственного кооператива** – прекращение его деятельности, при котором права и обязанности кооператива не переходят к другим лицам в порядке преемства.

В добровольном порядке производственный кооператив подлежит ликвидации по решению его участников, а также по решению уполномоченного органа производственного кооператива – общего собрания. **Основаниями добровольной ликвидации** могут быть: истечение срока, на который был создан производственный кооператив, достижение (или невозможность достижения) уставных целей и др.

**Принудительная ликвидация** производится по решению суда в случаях, когда деятельность производственного кооператива:

- 1) осуществляется без лицензии;
- 2) прямо запрещена законом;
- 3) сопряжена с неоднократным или грубым нарушением законодательства.

Требование о ликвидации может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления. **Основанием для ликвидации** является также признание кооператива **несостоятельным (банкротом)**.

получение части имущества общества при его ликвидации. Номинальная стоимость всех обыкновенных акций общества – одинаковая. Привилегированная акция права голоса на общем собрании не дает, но дает право на получение фиксированного дивиденда.

**Органы управления АО** – общее собрание акционеров и совет директоров (наблюдательный совет), создаваемый только в случае, если в обществе состоят более 50 участников. **Исполнительные органы АО** – единоличный руководитель или коллегиальный орган (правление) либо оба органа вместе.

**Виды акционерных обществ:** открытые (ОАО) и закрытые (ЗАО).

**ОАО характеризуется возможностью:**

- 1) его участников отчуждать свои акции без согласия других акционеров;
- 2) общества производить открытую подписку на выпускаемые им акции;
- 3) общества проводить свободную продажу акций.

Открытое акционерное общество обязано ежегодно опубликовывать годовую отчетность и бухгалтерский баланс. Любой его участник вправе отчуждать свои акции без согласия остальных членов общества.

**ЗАО характеризуется тем, что:**

- 1) акции распространяются только среди учредителей или заранее определенных лиц;
- 2) общество не вправе открывать подписку на выпускаемые акции.

В случае продажи акций закрытого акционерного общества преимущественное право на их покупку имеют члены общества. Количество учредителей ЗАО не может превышать 50, в обратном случае оно преобразуется в открытое или ликвидируется. Минимальный уставный капитал закрытого акционерного общества – не менее стократной суммы минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на дату регистрации общества.

### 13. ПОРЯДОК СПИСАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

При ликвидации юридического лица по согласованию органа юридического лица и органа, зарегистрировавшего юридическое лицо, создается ликвидационная комиссия и устанавливается порядок и сроки ликвидации юридического лица. Ликвидационная комиссия выявляет всех кредиторов юридического лица и оповещает их о ликвидации. Для этого она помещает в органы печати, публикующих данные о государственной регистрации юридических лиц, сведения о ликвидации юридического лица, а также о порядке и сроках заявления требований его кредиторами.

**Срок предъявления кредиторами требований** — не менее двух месяцев. Списание денежных средств юридического лица по его долгам осуществляется исходя из трех возможных ситуаций.

1. **Денежных средств достаточно для оплаты всех долгов** — долги оплачиваются по мере их поступления.
2. **Нехватка денежных средств для удовлетворения всех долгов** — оплата осуществляется в порядке следующей очередности, при которой осуществляется списание по:
  - 1) исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требований о взыскании алиментов;
  - 2) исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда лицам, работающим по трудовому договору, в том числе по контракту, по выплате вознаграждений по авторскому договору;

### 14. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

**Унитарное предприятие** — коммерческая организация, не обладающая правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам, долям, паям. Имущество унитарного предприятия принадлежит на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

#### Виды унитарных предприятий в РФ:

- 1) унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения;
- 2) унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления, которое называется казенным. Его особенность состоит в том, что государство несет субсидиарную ответственность по его обязательствам при недостаточности закрепленного за казенным предприятием имущества.

Унитарное предприятие подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц. Оно считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Унитарное предприятие создается **без ограничения срока деятельности**, если иное не установлено его уставом. Оно вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Его **учредителем может выступать** Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование.

Фирменное название унитарного предприятия должно содержать указание на собственника имущества.

### 15. НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**Некоммерческие организации** могут создаваться в форме: общественных или религиозных организаций (объединений), некоммерческих партнерств, учреждений, автономных некоммерческих организаций, социальных, благотворительных и иных фондов, ассоциаций и союзов, в других формах, предусмотренных федеральными законами.

**Общественное объединение** — создаваемое по инициативе граждан, объединяющихся в силу общности интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, некоммерческое, добровольное, самоуправляемое формирование.

**Религиозное объединение** — добровольное объединение совершеннолетних граждан, создаваемое для совместного осуществления права граждан на свободу вероисповедания, а также для совместного исповедания и распространения веры. Религиозное объединение численностью не менее 10 человек пользуется правами юридического лица с момента государственной регистрации его устава. **Фонд** — создаваемая гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, не имеющая членства некоммерческая организация, преследующая социальные, культурные, образовательные, благотворительные и другие общественно полезные цели.

**Некоммерческое партнерство** — некоммерческая организация, основанная на членстве учредивших ее граждан и (или) юридических лиц, для содействия деятельности, присущей членам партнерства и не направленной на извлечение прибыли от нее.

**Автономная некоммерческая организация** — создаваемая гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов,

не имеющая членства некоммерческая организация, предоставляющая услуги в области образования, здравоохранения, культуры, науки, права и иных услуг.

**Учреждения** — юридические лица, создаваемые собственником закрепляемого за ними имущества для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемые собственником полностью или частично.

**Особенностями учреждений** являются следующие:

- 1) создаются по воле собственника имущества;
  - 2) правоспособность ограничена некоммерческими целями деятельности, т. е. они могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это необходимо для их уставных целей;
  - 3) имущество принадлежит на праве оперативного управления;
  - 4) собственник имущества вправе изъять все имущество или его часть;
  - 5) ответственность по долгам учреждение несет только имеющимся у него денежными средствами (обращение взыскания на имущество учреждения в натуре не допускается);
  - 6) при недостаточности денежных средств учреждения для покрытия его долгов к субсидиарной ответственности может быть привлечен собственник имущества.
- Реорганизация и ликвидация учреждения производятся по решению собственника имущества. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается его собственнику.

**Потребительские кооперативы** — это юридические лица, образуемые путем добровольного объединения граждан и (или) юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей его участников с помощью сложения его членами имущественных паевых взносов.

Оно может быть участником коммерческих предприятий и некоммерческих организаций, в которых законом допускается участие юридических лиц, но только с согласия собственника имущества унитарного предприятия. Уполномоченным органом является руководитель, назначаемый собственником имущества или органом, уполномоченным собственником. Руководитель подотчетен собственнику имущества либо уполномоченному им органу.

**По своим обязательствам унитарное предприятие отвечает всем принадлежащим ему имуществом. По обязательствам собственника унитарное предприятие ответственности не несет.**

Кроме вышеуказанных, унитарное предприятие имеет следующие особенности правового положения:

- 1) создаются, реорганизуются и ликвидируются по воле собственника имущества;
- 2) могут быть участниками только того ряда юридических действий, которые соответствуют целям и задачам их создания и закреплены в учредительных документах;
- 3) уставный фонд должен быть оплачен собственником имущества до государственной регистрации предприятия;
- 4) если банкротство унитарного предприятия связано с выполнением им обязательных указаний и распоряжений собственника имущества, собственник имущества отвечает по долгам в части, где имущества унитарного предприятия оказалось недостаточно;
- 5) закон устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, закрепленным за государственным и муниципальными унитарными предприятиями, который не может быть изменен соглашением между этими юридическими лицами или собственниками закрепленного за ними имущества;
- 6) собственник имущества вправе изъять лишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество.

3) платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по отчислениям в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Государственный фонд занятости РФ и фонды обязательного медицинского страхования;

- 4) платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;
- 5) исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований;
- 6) другим платежным документам в порядке календарной очередности (ст. 855 ГК).

**Требования кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:**

- 1) удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью путем капитализации соответствующих повременных платежей;
  - 2) производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
  - 3) удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;
  - 4) погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;
  - 5) производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с законом (ст. 64 ГК).
3. **Юридическое лицо не располагает средствами для удовлетворения требований кредиторов** — осуществляется распродажа имущества юридического лица с публичных торгов.

## 16. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

**Представительство** – обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места нахождения самого юридического лица, представляющее интересы юридического лица и осуществляющее их защиту (например, реклама продукции юридического лица, поиск и установление контактов с потенциальными покупателями, реализация продукции и др.).

**Филиал** – обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства (например, филиал учебного заведения).

Они не являются юридическими лицами, действуют на основании имущества, предоставленного им создавшим их юридическим лицом, и утвержденных им положений; их руководители действуют от имени юридического лица на основании полученной от него доверенности. Они должны быть указаны в учредительных документах создавших их юридических лиц. Об изменениях, вносимых в учредительные документы в связи с созданием или ликвидацией филиала или представительства, сообщается органу, осуществляющему регистрацию юридических лиц, в уведомительном порядке, без каких-либо согласований, а направление сведений носит информационный характер.

Филиалы некоммерческих организаций, унитарных предприятий и некоторых других организаций могут выполнять только те функции, которые соответствуют целям деятельности, указанным в учредительных документах юридического лица. Филиалы коммерческих организаций имеют право на занятие любой деятельностью, не запрещенной за-

## 17. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

**Объекты гражданских правоотношений** – те блага, по поводу которых субъекты права вступают в правоотношения между собой, или то, на что направлены их субъективные права и обязанности. Безобъектных правоотношений не бывает. Все блага можно разделить на **материальные** (предметы природы, вещи, созданные трудом человека и удовлетворяющие имущественный интерес) и **нематериальные** (честь, достоинство, доброе имя, произведения науки, искусства и др.).

**Виды объектов гражданских прав:**

- 1) вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги;
- 2) информация;
- 3) результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность);
- 4) нематериальные блага.

В зависимости от оборотоспособности объектов делятся на:

- 1) объекты, изъятые из оборота, отчуждение которых не допускается (эти объекты прямо указаны в законе). Такие вещи могут находиться только в собственности государства и передаются в пользование на основании административных актов государства и его компетентных органов;
- 2) объекты, ограниченные в обороте, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (подлежат определению в порядке, установленном законом). Могут приобретаться в пользование только по определенным правилам, установленным законом (например, разрешение на ношение оружия);

## 18. ДЕНЬГИ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ. ВИДЫ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Деньги** – всеобщий эквивалент, заменяющий любой объект имущественных отношений. Деньги – особый объект гражданского права. Они могут быть предметом некоторых гражданско-правовых сделок: договоров займа, дарения, кредитных договоров. Они являются законным средством платежа в возмездных договорах. Деньги выполняют следующие функции:

- 1) мера стоимости;
- 2) средство обращения;
- 3) средство накопления и образования богатств;
- 4) средство платежа, мировые деньги.

**Денежной единицей Российской Федерации** является рубль. Признание рубля законным средством платежа означает, что рубли могут служить средством погашения денежного обязательства независимо от согласия кредитора принять их в счет платежа.

**Виды денежных расчетов:**

- 1) расчеты посредством наличных денег – средством платежа являются реальные денежные знаки;
- 2) безналичный расчет происходит путем цифровых записей об обращающейся денежной массе. При этом определенная денежная сумма списывается со счета одного субъекта и зачисляется на счет другого. Данная форма безналичных расчетов не единственная, возможны и другие.

**Ценная бумага** – документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении (ст. 142 ГК). **Виды ценных бумаг:**

- 1) **облигация** – ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок

номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента;

- 2) **вексель** — ценная бумага, закрепляющая обязательство векселедателя (простой вексель) либо иного указанного в векселе плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлению предусмотренного векселем срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю);
- 3) **чек** — ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодателью;
- 4) **депозитный и сберегательный сертификат**. Сертификат — письменное свидетельство банка о вкладе денежных средств, удостоверяющее право вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по ней в любом учреждении данного банка (ст. 844 ГК). Депозитный сертификат выдается вкладчикам-организациям, сберегательный — гражданам;
- 5) **банковская сберегательная книжка на предъявителя** — ценная бумага, подтверждающая факт внесения в учреждение банка определенной суммы денег и предоставляющая право на ее получение в соответствии с условиями денежного вклада;
- 6) **коносамент** — документ, удостоверяющий право его держателя на распоряжение указанным в коносаменте грузом и получение груза после его перевозки;
- 7) **акция** — ценная бумага, закрепляющая право ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после ликвидации акционерного общества;
- 8) **приватизационные ценные бумаги** — государственные ценные бумаги целевого назначения, используемые в качестве платежного средства в процессе приватизации.

3) свободно обращаемые объекты, которые могут свободно отчуждаться в порядке универсального правопреемства либо иным способом.

В зависимости от связи с землей вещи делятся на:

- 1) движимые (конструктивно не связанные с землей);
- 2) недвижимые (прочно связанные с землей: здания, сооружения. Предприятие признается недвижимым имуществом как имущественный комплекс, в состав которого входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания).

Вещи по их физическим свойствам делятся на:

- 1) потребляемые (в процессе использования утрачивают свои потребительские качества полностью или по частям), непотребляемые (при использовании по назначению амортизируются постепенно в ходе длительного времени: жилые дома, машины) вещи;
- 2) сложные (состоящие из множества разнородных вещей, образующих единое целое: автомобиль) и простые;
- 3) делимые (вещи, которые при разделе не меняют своего хозяйственного назначения) и неделимые (при разделе свое первоначальное назначение теряют);
- 4) вещи, определенные родовыми признаками и индивидуально определенные (вещи, обладающие какими-то только им присущими признаками и свойствами);
- 5) главная вещь (находится в хозяйственной или иной зависимости от другой вещи (вещей), но может функционировать и без нее) и принадлежность (предназначена для обслуживания главной вещи). Плоды (результат органического развития одушевленных или неодушевленных вещей), продукция (получается в процессе хозяйственного использования вещи), доходы (денежные поступления от участия вещи в гражданском обороте).

коном, если иное не вытекает из учредительных документов юридического лица или самого филиала.

Филиалы и представительства могут создаваться как на территории России, так и на территории иностранных государств. Но законодательством предусмотрена возможность свободного создания филиалов и представительств на территории иностранных государств только для коммерческих юридических лиц, некоммерческие организации имеют право на создание таких подразделений только на территории РФ. Но такое положение не означает запрета на создание филиалов и представительств некоммерческими организациями за рубежом, такое создание возможно, если это не противоречит самой природе соответствующей организации.

**Представительство** в гражданском обороте выступают от имени юридического лица, т. е. представляют его интересы и обеспечивают их защиту.

Поле деятельности филиалов в отличие от представительств значительно шире: они представляют интересы и выполняют все (или часть) функции юридического лица. Представительства и филиалы не имеют прав юридического лица и иметь их не могут.

В соответствии с налоговым законодательством филиалы и представительства являются субъектами налогообложения и исполняют обязанности организаций по уплате налогов и сборов по месту своего нахождения. Иск к юридическому лицу, вытекающий из деятельности его обособленного подразделения, предъявляется по месту нахождения обособленного подразделения, но стороной по делу в данном случае является юридическое лицо, и именно с него или в пользу него производится взыскание судом.

Ответственность за действия филиалов и представительств несут юридические лица, их создавшие.

## 19. РЕЗУЛЬТАТЫ ТВОРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ИНФОРМАЦИЯ. РАБОТЫ. УСЛУГИ

Результаты творческой деятельности – один из видов объектов гражданско-правовых отношений. К ним относятся: произведения науки, литературы, искусства, изобретения, промышленные образцы и др.

Результаты творческой деятельности – нематериальные блага и являются объектами интеллектуальной собственности. **Интеллектуальная собственность** – исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности, а также приравненные к ним по правовому режиму средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг. **Признаки объектов интеллектуальной собственности:**

- 1) являются результатами интеллектуальной деятельности;
- 2) не относятся к потребляемым вещам;
- 3) могут одновременно использоваться неограниченным кругом лиц;
- 4) связаны с личностью автора;
- 5) имеют стоимостную оценку;
- 6) результатом творческой деятельности является создание нового продукта.

Объектами гражданских правоотношений результаты творческой деятельности становятся лишь только после их воплощения в объективную форму (перенесение их на какой-то материальный носитель: магнитную ленту, бумагу), т. е. после того как становятся возможными для восприятия другими людьми.

**Материальный носитель** выступает в качестве вещи и может передаваться в собственность другим лицам. При уничтожении материального носителя сам результат творческой деятельности сохраняется за его создателем и может быть использован другими

## 20. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА И ИХ ЗАЩИТА

**Нематериальные блага** – не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности их носителя блага и свободы, признанные и охраняемые действующим законодательством.

**К числу нематериальных благ можно отнести:** жизнь, здоровье, достоинство личности, личную неприкосновенность, честь и доброе имя, деловую репутацию, неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, не отчуждаемые и не передаваемые иным способом.

**Их признаки:**

- 1) неотделимы от личности гражданина, их нельзя продать, подарить;
- 2) носят абсолютный характер, их владельцу противостоит неограниченный круг лиц, которые не должны нарушать его блага;
- 3) не распространяется исковая давность;
- 4) нормы защиты таких благ применяются, когда совершается правонарушение посягательство.

**Защита нематериальных благ** осуществляется в соответствии с ГК РФ и другими законами, регулирующими данные правоотношения.

Защита применяется в тех случаях и пределах, которые вытекают из существа нарушенного нематериального права, а также последствий такого нарушения.

**Гражданско-правовая защита** имеет место в двух случаях: когда сущность нарушенного блага (права) и характер последствий нарушения допускают возможность использования общих способов гражданско-правовой защиты, предусмотренных ГК,

## 21. ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ФОРМЫ СДЕЛОК

**Сделка** – правомерное действие граждан и юридических лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

**Признаки:**

- 1) юридический факт;
- 2) волевой акт;
- 3) правомерное юридическое действие;
- 4) направлена на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

**Состав сделки** – совокупность определенных фактов, наличие которых необходимо в каждой сделке. Отклонение от указанных фактов влечет не те последствия, наступления которых желало лицо, совершая сделку.

**Объективная сторона** характеризуется волеизъявлением сторон, которое может быть прямым (совершаемым в устной или письменной форме) или косвенным (лицо совершает такие действия, из сущности которых явно следует намерение заключить сделку). **Субъективная сторона** характеризуется обстоятельствами, характеризующими субъектов сделки. **Виды:**

- 1) по количеству участвующих сторон:
  - а) односторонние (для совершения необходимо выражение воли одной стороны);
  - б) двусторонние (выражение воли двух сторон);
  - в) многосторонние (выражение воли трех и более сторон);
- 2) по наличию встречного предоставления за исполнение обязанностей по сделке:
  - а) безвозмездные (одна сторона обязуется передать что-либо другой стороне без получения за это встречного удовлетворения: дарение);
  - б) возмездные (порождает правоотношение, в силу которого каждая из сторон вправе требовать от другой определенного имущества: поставка, подряд);
- 3) по моменту совершения:

а) консенсуальные — сделка считается совершенной с момента достижения соглашения между сторонами: поставка, аренда;

б) реальные (требуется достижение соглашения и одновременно передача имущества: заем, хранение);

4) по значению цели:

а) каузальные, к их числу относятся почти все сделки (цель в них прямо выражена: купля-продажа);

б) абстрактные (основание не указывается, цель совершения не ясна: вексель).

Кроме того, существует деление сделок на **срочные** (момент ее действия и прекращения не определяется) и **бессрочные** (определен момент вступления сделки в действие либо момент ее прекращения).

**Форма сделки** — способ выражения воли сторон к совершению сделки. Существуют **устная** и **письменная формы**. Несоблюдение формы сделки влечет ее недействительность. **Устно** могут совершаться любые сделки в случае, когда:

- 1) законом или соглашением не установлена письменная форма;
- 2) сделки исполняются при самом их совершении (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, а также сделок, для которых несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность);
- 3) сделка совершается во исполнение письменного договора и имеется соглашение сторон об устной форме исполнения.

В остальных случаях сделки должны заключаться в письменной форме. Необходима **письменная форма**, если сделку заключают между собой юридические лица или граждане (если сумма превышает 10 минимальных размеров оплаты труда). **Обязательному нотариальному удостоверению** подлежат:

- 1) в случаях, указанных в законе (договор ренты, дарения). Сделки, связанные с землей и недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации;
- 2) если это предусмотрено соглашением сторон.

а также когда ГК или иные законы предусматривают иные способы защиты.

**Специальные способы защиты** предусмотрены для защиты чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц, защиты права на имя, защиты интеллектуальной собственности.

Среди общих способов защиты нарушенного права чаще всего используются **возмещение причиненных убытков и компенсация морального вреда**.

Кроме общих способов защиты, существуют еще и специальные, применяемые в определенных ситуациях, например в случае причинения вреда здоровью, связанного с выполнением работником своих трудовых обязанностей. Закон закрепляет право граждан требовать по суду опровержения сведений, порочащих их честь, достоинство или деловую репутацию, если распространивший такие сведения не докажет, что они соответствуют действительности. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, распространены в средствах массовой информации, они должны быть опровергнуты в тех же средствах массовой информации.

**При защите прав авторства можно требовать от нарушителя:** признания прав; восстановления положения, существовавшего до нарушения прав, и прекращения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушению; возмещения убытков, включая упущенную выгоду; взыскания дохода, полученного нарушителем вследствие нарушения авторских и смежных прав, вместо возмещения убытков; выплаты компенсации; принятия иных предусмотренных законодательными актами мер, связанных с защитой их прав.

По требованию заинтересованных лиц допускается защита чести и достоинства гражданина и после его смерти (например, защита прав умершего его наследниками).

лицами только после согласования с ним (за исключением случаев, установленных законом).

**Признаки информации** как объекта гражданских правоотношений:

- 1) нематериальное благо;
- 2) неотъемлемое от лица, т. е. может подвергаться моральному, но не физическому износу;
- 3) неограниченное тиражирование и распространение информации.

Законом не устанавливается за кем-либо право монопольного обладания информацией, за исключением случаев, когда информация одновременно является объектом интеллектуальной собственности и составляет служебную или коммерческую тайну.

**Служебная или коммерческая тайна** — объект гражданских правоотношений, являющийся разновидностью информации. **Информация является коммерческой или служебной тайной**, если обладает следующими признаками:

- 1) в силу неизвестности третьим лицам имеет потенциальную или действительную коммерческую ценность;
- 2) не имеет свободного доступа на законном основании;
- 3) ее обладателем принимаются меры по сохранению конфиденциальности этой информации.

Лица, получившие информацию, составляющую служебную или коммерческую тайну, незаконными методами, обязаны возместить убытки. **Работы и услуги** как объекты гражданских правоотношений.

**Выполнение работы** предполагает получение определенного осязаемого результата и связано с созданием определенных материальных благ. Результаты в некоторых случаях могут быть отделены от действий, вследствие чего они рассматриваются как самостоятельные объекты гражданских прав. **Услуги** — результаты, неотделимые от деятельности. Услуги не связаны с созданием материальных благ (медицинские услуги, информационные, социальные, культурные и др.).

## 22. УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ СДЕЛКИ И ИХ ВИДЫ

Достижение в сделке правовых последствий возможно в том случае, если она будет удовлетворять условиям, с которыми закон связывает ее действительность.

**Условия действительности сделок:**

- 1) законность содержания (сделка не должна противоречить никаким нормативным актам);
- 2) правоспособность и дееспособность участников;
- 3) соответствие воли волеизъявлению, т. е. лицо реально будет стремиться к достижению результата;
- 4) соблюдение формы. Сделки должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые могут быть совершены устно.

В гражданском праве существует деление недействительных сделок на **оспоримые** и **ничтожные**.

Сделка, совершенная юридическим лицом, будет недействительной, если она выходит за пределы специальной правоспособности юридического лица или совершена органами юридического лица с превышением их полномочий. **Оспоримые сделки** — сделки, порождающие предусмотренные юридические последствия, обязательные для сторон и третьих лиц, но в силу обстоятельства могущие быть признанными недействительными и оспорены. **Ничтожные сделки** с самого начала не порождают никаких последствий, предусмотренных сторонами в сделке, они недействительны независимо от желания сторон (например, ничтожной признается сделка, направленная на ограничение правоспособности гражданина). Закон выделяет следующие **виды недействительных сделок**:

1) по содержанию:

- а) сделки, не соответствующие закону или иным правовым актам;

## 23. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ. ДОВЕРЕННОСТЬ

**Представительство** — совершение сделок представителем от имени представляемого лица и в его интересах в силу имеющихся полномочий, основанных на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого. **Виды представительства:**

- 1) законное представительство (основывается на прямом указании в законе и не зависит от воли представляемого (опекуны, родители);
- 2) договорное представительство основывается на договоре (необходимо специальное оформление).

**Субъекты представительства:**

- 1) **представляемый** — лицо, которое нуждается в оказании ему помощи в приобретении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;
- 2) **представитель** — лицо, юридическими действиями которого приобретаются, изменяются или прекращаются права и обязанности для представляемого по отношению к третьим лицам;
- 3) **третье лицо** — гражданин или организация, с которым вследствие действий представителя возникают, изменяются или прекращаются права и обязанности у представляемого.

**Доверенность** — особый документ, удостоверяющий полномочия. Доверенность является письменным уполномочием, выдаваемым одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Доверенность должна быть оформлена надлежащим образом. **Надлежащее оформление:** простая письменная форма и описание полномочий представителя.

При совершении сделок, требующих соблюдения нотариальной формы, доверенность должна быть но-

## 24. СРОКИ: ПОНЯТИЕ, ИСЧИСЛЕНИЕ И ВИДЫ

**Срок** — момент или период времени, в который должны реализовываться права и выполняться возложенные обязанности, с которым гражданское законодательство связывает определенные правовые последствия. Сроки по своей природе относятся к той категории фактов, которые именуются событиями, так как истечение сроков носит объективный характер.

Срок может определяться **календарной датой** или **истечением отрезка времени**, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями и часами, также срок может определяться указанием на событие, которое неизбежно должно наступить.

Срок, **определенный периодом времени**, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Срок, **исчисляемый годами**, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. Срок, определенный в полгода, исчисляемый кварталами года, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

Срок, **исчисляемый неделями**, истекает в последнюю день недели срока. Если последний день срока — рабочий день, днем окончания срока считается ближайший рабочий день. Срок, установленный для совершения какого-либо действия, истекает в двадцать четыре часа последнего дня срока. Если это действие должно быть совершено в организации, истечение срока приходится на тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

**Виды сроков:**

1) по субъекту установления:

- а) судебные сроки (устанавливаемые судом);

б) законные сроки (устанавливаемые нормативно-правовыми актами);

в) договорные сроки (устанавливаемые соглашением, договором сторон);

2) по характеру определенности:

а) императивные (установленные законом и обязательные для соблюдения) и диспозитивные (могут быть изменены соглашением сторон);

б) абсолютно определенные, относительно определенные, неопределенные: первые указывают на точный момент совершения действия, вторые менее точны, но связаны с конкретным промежуточным временем, а третьи подразумевают определенные временные рамки совершения действия, хотя таковых не установлено;

в) общие (установленные для всех и определяемые конкретным периодом времени) и специальные (устанавливаются как исключение из общих сроков и действуют по прямому указанию закона).

**Срок осуществления гражданских прав** — это время, в течение которого правомочное лицо вправе (обязано) самостоятельно совершать какие-либо действия по реализации своего субъективного права или требовать совершения определенных действий от обязанного лица.

Сроки осуществления гражданских прав делятся на:

1) сроки существования субъективного права — сроки действия этого права во времени;

2) сроки прекращения субъективного права устанавливаются временные рамки осуществления субъектом своего права. С истечением срока прекращения субъективного права субъективное право прекращается, и осуществить его невозможно.

**Сроки защиты гражданских прав:** сроки исковой давности, претензионные и гарантийные сроки.

тарияльно удостоверена (кроме случаев, предусмотренных законом). **К нотариально удостоверенным приравниваются:**

1) доверенности военнослужащих, находящихся на излечении, в госпиталях и иных медицинских учреждениях, удостоверенные начальниками, их заместителями по медицинской части, старшими и дежурными врачами лечебного учреждения;

2) доверенности военнослужащих, находящихся в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор, удостоверенные командирами этих частей, заведений, учреждений;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником места лишения свободы;

4) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этих учреждений или руководителем (заместителем) соответствующего органа социальной защиты;

5) доверенности на получение заработной платы, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий, стипендий, вкладов граждан в банках и другого, удостоверенные в соответствующей организации (место работы, учебы и т. д.).

**Срок действия доверенности не может превышать трех лет.** Если срок в доверенности не указан, она действует в течение года со дня ее совершения. Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, является ничтожной. **Виды доверенности:**

1) **общая (генеральная)** — определяет полномочия на совершение разнообразных сделок и других юридических действий (например, управление имуществом гражданина);

2) **специальная** — дается для совершения однородных действий.

б) совершенные с целью, противной основам правопорядка и нравственности;

в) мнимые и притворные сделки. Мнимая — сделка, совершаемая без намерения создать соответствующие ей правовые последствия. Притворная — сделка, совершаемая с целью прикрытия другой сделки;

2) по субъекту:

а) совершенные гражданином, признанным недееспособным;

б) совершенные несовершеннолетним, не достигшим 14 лет;

в) совершенные гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;

г) совершенные несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет;

д) совершенные гражданином, ограниченным судом в дееспособности;

е) сделки юридического лица, выходящие за пределы его правоспособности;

3) по субъективной стороне: совершенные под влиянием заблуждения; совершенные под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств;

4) по форме: несоблюдение письменной формы, если прямо предписано соблюдение формы.

В случаях, когда действительная сделка исполнена полностью или в какой-то части, возможно применение двусторонней реституции, односторонней реституции или неприменение реституции. **Двусторонняя реституция** — восстановление сторон в прежнее положение. **Односторонняя реституция** — восстановление в первоначальное положение только потерпевшей стороны. **Неприменение реституции** характерно для случаев, когда обе стороны виновны, обе действовали с умыслом, и поэтому обе должны нести невыгодные последствия по заключенной ими, а затем признанной недействительной сделке.

## 25. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ. ТЕЧЕНИЕ СРОКА ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

**Исковая давность** — срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено и который может требовать защиты своих нарушенных прав и интересов.

**Исковая давность** — срок принудительной защиты нарушенного права, тесно связанный с правом на иск.

**Право на иск** — обеспечиваемая законом возможность заинтересованного лица обратиться в суд с требованием о рассмотрении и разрешении материально-правового спора в целях нарушенного или оспариваемого права или охраняемого законом интереса.

Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от того, истек срок исковой давности или нет.

Сроки и порядок исчисления исковой давности не могут быть изменены соглашением сторон. Течение сроков исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало (или должно было узнать) о нарушении своего права. Исключение составляют обязательства с определенным сроком исполнения — течение исковой давности здесь начинается по окончании срока исполнения. Если срок исполнения обязательства не определен или определен моментом востребования, то течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока.

**Виды сроков исковой давности:**

- 1) общая исковая давность устанавливается в три года и подлежит распространению практически на все отношения, для которых не предусмотрены специальные сроки;

## 26. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

**Гражданское право** — мера возможного поведения субъекта. **Гражданская обязанность** — мера должного поведения субъекта. Гражданские права и обязанности порождают, изменяют или прекращают гражданские правоотношения.

Для возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений необходимо наступление определенных обстоятельств, называемых гражданскими юридическими фактами.

**Гражданские юридические факты** — обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают определенные юридические последствия; возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений. Основанием возникновения гражданских прав и обязанностей может служить как один юридический факт, так и несколько. **Основания возникновения гражданских прав и обязанностей:**

- 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, или из договоров и иных сделок, законом не предусмотренных, но не противоречащих ему;
- 2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, являющихся основанием возникновения гражданских прав и обязанностей;
- 3) из судебных решений, устанавливающих гражданские права и обязанности;
- 4) в результате приобретения имущества по допускаемому законом основаниям;
- 5) в результате создания произведений науки, искусства, литературы, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- 6) причинение вреда другому лицу (морального или физического);
- 7) неосновательное обогащение;

## 27. ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ: ПОНЯТИЕ, СПОСОБЫ

**Право на защиту** — возможность применения мер правоохранительного характера, предоставленная правомоченному лицу для восстановления его нарушенного или оспариваемого права. **Предмет защиты** — субъективные гражданские права и охраняемые законом интересы. **Форма защиты** — совокупность согласованных мероприятий по защите субъективных прав и охраняемых законом интересов. Различают юрисдикционную и неюрисдикционную формы защиты. **Юрисдикционная** — деятельность уполномоченных органов по защите нарушенных или оспариваемых субъективных прав при обращении в суд и др. **Неюрисдикционная** — самостоятельные действия организаций и граждан по защите гражданских прав, осуществляемые без обращения вышеуказанных в органы государственной власти или органы местного самоуправления. **Способы защиты** — закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, с помощью которых производится восстановление нарушенных прав и возмещение на правонарушителя.

**Защита гражданских прав может осуществляться путем:**

- 1) признания права (реализуется только в судебном порядке);
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- 3) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки (реализуется через восстановление положения, существовавшего до нарушения права);
- 4) признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления

- (гражданин или юридическое лицо, права которого были нарушены изданием недействительного акта, имеют право на обжалование его в суде);
- 5) самозащиты права (нарушенное право в данном случае подлежит восстановлению или защите иным способом, нежели обращение в суд, предусмотренным гражданским законодательством);
  - 6) присуждения к исполнению обязанности в натуре (нарушитель обязан реально выполнить те действия по требованию потерпевшего, которые он должен выполнить в силу обязательства, связывающего стороны);
  - 7) возмещения убытков (удовлетворение имущественного интереса потерпевшего за счет денежных компенсаций понесенных им имущественных потерь);
  - 8) взыскания неустойки (неустойка может быть взыскана в добровольном порядке или по решению суда; взыскивается в случаях, прямо предусмотренных законом или договором);
  - 9) компенсации морального вреда (заключается в обязанности нарушителя выплатить потерпевшему денежную компенсацию за физические или нравственные страдания, которые тот испытывал в связи с нарушением его прав);
  - 10) прекращения или изменения правоотношения (чаще всего подлежит реализации в юрисдикционном порядке);
  - 11) неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону (распространяется как на индивидуально-правовые, так и на нормативные акты органов государственной власти и органов власти местного самоуправления);
  - 12) иными способами, предусмотренными законом. Данный перечень не является исчерпывающим; законом могут быть предусмотрены иные способы, например право кредитора выполнить работу за счет должника.

- 8) события, с которыми закон или иной нормативный акт связывают наступление гражданско-правовых последствий;
- 9) иные действия граждан и юридических лиц.

Юридические факты можно классифицировать на события и действия. События возникают, протекают и прекращаются независимо от воли и сознания человека (стихийные бедствия, явления природы, смерть, рождение). Действие — волевой акт, результат поведения людей (например, заключение сделки).

**Действия подразделяются на:**

- 1) **правомерные** — не противоречат закону и иным нормативным актам;
- 2) **неправомерные** — наоборот, противоречат требованиям закона и других нормативно-правовых актов. По юридическому значению действия делятся на:
  - 1) **юридические поступки** — правомерные действия, которые порождают гражданско-правовые последствия независимо от намерения человека, совершившего юридический поступок;
  - 2) **юридические акты** — правомерные действия, порождающие соответствующие юридические последствия лишь тогда, когда они совершаются с намерением вызвать эти последствия.

Юридическими актами являются административные акты и сделки. **Административные акты** могут совершаться как для возникновения соответствующих административно-правовых последствий, так и для вызова гражданско-правовых последствий (выдача местной администрацией ордера на жилое помещение). **Административные сделки** совершаются только для вызова гражданско-правовых последствий. Таким образом, юридические факты в гражданском праве можно классифицировать на события и действия; правомерные и неправомерные действия; юридические акты и юридические поступки; административные акты и административные сделки.

- 2) специальная исковая давность, прямо указанная в законе (для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком).

**Приостановление сроков исковой давности** возможно в случае наличия обстоятельств, мешающих защите нарушенного права:

- 1) предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство;
- 2) истец или ответчик находятся в составе вооруженных сил, которые переведены на военное положение;
- 3) на основании закона Правительством Российской Федерации установлен мораторий исполнения обязательств;
- 4) приостановлено действие закона или иного правового акта, регулирующего соответствующее отношение.

Приостановление срока будет иметь место, если перечисленные обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев — в течение срока давности.

**Перерыв срока** означает, что время действия исковой давности начинает течь по-новому с момента наступления требуемого события. Перерыв имеет место, если в установленном порядке предъявлен иск, а также если обязанное лицо совершило действия, свидетельствующие о признании им долга. После перерыва течение срока начинается заново.

**Восстановление срока** осуществляется, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (например, тяжелая болезнь истца, его неграмотность и т. п.), нарушенное право гражданина подлежит защите.

## 28. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ: ПОНЯТИЕ, ФОРМЫ, ВИДЫ. СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ. СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

В объективном смысле право собственности — система норм права, закрепляющих и охраняющих отношения в обществе по присвоению продуктов производства, а также средств, позволяющих собственнику осуществлять права владения, пользования, распоряжения имуществом. В субъективном смысле — конкретные правомочия собственника по принадлежности конкретного имущества и возможности поведения в отношении этого имущества.

**Содержание собственности** заключается в том, что собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, но эти действия не должны противоречить закону и иным правовым актам, а также нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц.

**Формы:** частная, государственная и муниципальная собственность. **Виды:** общая (долевая и совместная) и отдельного лица.

**Основания возникновения** — юридические факты, наличие которых необходимо для возникновения права собственности.

Выделяют первоначальные способы приобретения права собственности и производные способы приобретения права собственности.

**Первоначальные способы** — приобретение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество; право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов; обращение в собственность общедоступных вещей (ягоды, грибы и др.); приобретение права собственности на бесхо-

## 29. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Право собственности граждан — разновидность частной собственности, в связи с которой граждане могут владеть, пользоваться и распоряжаться собственностью по своему усмотрению.

**Источники формирования собственности граждан** — их собственный труд и независимая самостоятельная экономическая деятельность.

**Виды собственности граждан:**

- 1) собственность, источником которой является собственный труд в качестве наемного рабочего;
- 2) собственность, источником формирования которой является предпринимательская деятельность, основанная на собственном труде;
- 3) собственность, источник формирования которой — привлечение наемного труда.

**Субъекты:** все граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства.

**Объектом** может быть все имущество, кроме имущества, изъятого из гражданского оборота (богатства континентального шельфа и морской экономической зоны, некоторые виды вооружений и др.). Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан, не ограничивается (кроме случаев, предусмотренных законом).

В отношении некоторых объектов установлен специальный правовой режим, в частности на жилье (должно использоваться по назначению для удовлетворения потребностей собственника и членов его семьи), на транспортные средства, подлежащие специальной регистрации, оружие, на приобретение которого требуется специальное разрешение, сильнодействующие яды, применяемые в лечебных, научных и производственных целях, и другие объекты, оборотоспособность которых ограничена.

## 30. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Эти формы собственности призваны обеспечивать интересы больших групп людей (население РФ в целом и ее субъектов). **Государственная собственность** — имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, а также имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ: республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам. Основной чертой, характеризующей право государственной собственности, является **множественность субъектов**. Права собственника от имени РФ и субъектов РФ осуществляют органы государства. Имущество, находящееся в собственности государства, закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения.

В состав государственной собственности входят:

- 1) объекты, являющиеся основой национального богатства; объекты, необходимые для обеспечения деятельности федеральных органов власти и управления (казна, валютный фонд и др.);
- 2) объекты оборонного производства (космические и летательные аппараты и др.);
- 3) объекты отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность народного хозяйства (объекты речного и морского флота).

**Муниципальная собственность** — имущество, принадлежащее на праве собственности городским поселениям, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям. Права собственника от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления. Органы государственной власти и должностные лица не имеют права на осуществление правомочий собственника в отноше-

нии муниципального имущества. **Муниципальную собственность составляют следующие объекты:**

- 1) жилой и нежилой фонды, находящиеся в управлении местной администрации; жилищно-эксплуатационные предприятия;
- 2) ремонтно-строительные предприятия, обслуживающие объекты муниципальной собственности, объекты инженерной инфраструктуры городов, объекты городского пассажирского транспорта и внешнего благоустройства;
- 3) другие объекты, находящиеся в оперативном управлении местной администрации;
- 4) предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; оптово-складские предприятия, предприятия и подразделения производственно-технической комплекции;
- 5) учреждения и объекты здравоохранения, народного образования, культуры и спорта и др. (указанное имущество регистрируется в реестре муниципальной собственности).

Наиболее распространенный способ осуществления права государственной и муниципальной собственности — **передача государственного и муниципального имущества предприятиям и учреждениям:**

- 1) на праве оперативного управления (государственное или муниципальное предприятие вправе использовать имущество в соответствии с целями своей деятельности, задачами собственника и назначением имущества);
- 2) на праве хозяйственного ведения (государственное или муниципальное предприятие не вправе без согласия собственника продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог или вносить в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ недвижимое имущество. Относительно движимого имущества все указанные действия совершаться могут при отсутствии прямого ограничения в законе).

Собственник имущества может передать это имущество в залог или доверительное управление, использовать для осуществления предпринимательской деятельности.

**Субъекты права собственности юридических лиц:** хозяйственные товарищества и общества, производственные и потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации, ассоциации и союзы.

**Объекты права собственности юридических лиц:** любое движимое и недвижимое имущество (кроме видов имущества, которое в соответствии с законом не может принадлежать юридическим лицам).

Количество и стоимость имущества, находящегося в их собственности, не ограничивается, исключая случаи, когда ограничения прямо установлены законом в целях защиты конституционного строя, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны и безопасности государства. Собственность юридического лица прекращается, если установлено, что имущество, находящееся в его собственности, не может ему принадлежать.

Коммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им их учредителями в качестве вкладов, а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям. Некоммерческие организации могут быть собственниками имущества, приобретенного ими, и могут использовать его только в объемах, необходимых для достижения целей, установленных учредительными документами.

Юридические лица могут быть собственниками любого имущества, за исключением того, которое не может принадлежать на праве собственности юридическим лицам в силу прямого указания в законе.

заяное имущество, безнадзорных животных, находку; приобретение права собственности на клад; приобретение права собственности на недвижимое имущество — 15 лет, на все остальное — 5 лет).

**Производные способы:** национализация, приватизация, приобретение права собственности на имущество юридического лица при его реорганизации и ликвидации, обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника этого имущества, обращение имущества в собственность государства в интересах общества (реквизиция) или в виде санкции за правонарушение (конфискация), выкуп домашних животных при ненадлежащем с ними обращении, выкуп бесхозяйственно содержащихся культурных ценностей, приобретение права собственности по договору и в порядке наследования.

**Национализация** — обращение собственности граждан и юридических лиц в собственность государства.

**Реквизиция** — производимое в интересах общества по решению государственных органов изъятие имущества у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой собственнику стоимости этого имущества.

**Конфискация** — безвозмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения.

Изъятие имущества путем обращения на него взыскания по обязательствам собственника производится по решению суда.

Право собственности **прекращается** с момента возникновения права собственности у третьего лица, т. е. при наступлении определенных юридических фактов (отчуждения или отказа собственника от имущества, его уничтожение) либо по воле собственника (обращение взыскания, выкуп имущества: культурные ценности, домашние животные).

### 31. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ

В случаях, когда имущество принадлежит на праве собственности не одному, а двум и более лицам, можно говорить об общей собственности.

**Общая собственность** может возникнуть по различным основаниям: совместная покупка, состояние в браке, наследование и др.

**Объект права общей собственности** — индивидуально-определенная вещь или совокупность вещей, не изъятые из гражданского оборота.

Общая собственность характеризуется **множественностью субъектов** права собственности, которые именуются участниками или сособственниками общей собственности. **Виды общей собственности:** долевая и совместная.

**Общая совместная собственность** — общая собственность, находящаяся в собственности нескольких лиц без определения долей. Совместная собственность делится на общую совместную собственность супругов и собственность членов крестьянского хозяйства. Участники совместной собственности владеют, пользуются и распоряжаются имуществом, находящимся в их собственности, сообща. Общая совместная собственность может возникнуть только на основании закона.

**Совместная собственность супругов** — имущество, нажитое супругами во время брака (договором между супругами может устанавливаться иной режим этого имущества).

Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является его собственностью. Вещи индивидуального пользования, кроме драгоценностей и других предметов роскоши, хотя

### 32. ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ. ВЕЩНЫЕ ПРАВА ПО ВЛАДЕНИЮ И ПОЛЬЗОВАНИЮ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ. СЕРВИТУТ

**Вещное право** — право, обеспечивающее удовлетворение интересов управомоченного лица посредством воздействия на вещь, находящуюся в сфере его хозяйственного господства. Законодательно закреплены **признаки вещного права:**

- 1) право следования (право следует за вещью);
- 2) абсолютный характер защиты (защита вещных прав лица, не являющегося собственником, осуществляется любым лицом).

Закон к **вещным правам** относит:

- 1) право собственности, право пожизненного наследуемого владения землей;
- 2) право постоянного (бессрочного) пользования землей;
- 3) право хозяйственного ведения;
- 4) право оперативного управления;
- 5) сервитуты.

Кроме этого, к вещным правам можно отнести право члена кооператива на кооперативную квартиру до ее выкупа, право залога недвижимости, право членов семьи собственника помещения на пользование этим помещением.

Действующее законодательство классификации вещных прав не дает.

Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование возможно государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления на основании решения государственного или муниципального органа, полномочного на принятие таких решений. Земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются гражданам.

### 33. СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ. ВИНДИКАЦИОННЫЙ И НЕГАТОРНЫЙ ИСКИ

**Защита права собственности** — совокупность предусмотренных законом приемов и способов, с помощью которых осуществляется защита нарушенного права собственности, направленных на восстановление и защиту имущественных интересов обладателей этих прав.

К **способам защиты** относятся два вида исков: вещно-правовые и обязательственно-правовые. Абсолютная защита, носящая вещно-правовой характер, вступает в действие, когда непосредственно нарушается право собственности. Защита обязательственно-правового характера применяется, когда между нарушителем и собственником отсутствуют договорные отношения.

Закон предусматривает два вещно-правовых способа защиты: **виндикационное истребование имущества из чужого незаконного владения и негаторное устранение нарушений** права собственности, не связанных с владением.

Для истребования своего имущества из чужого незаконного владения собственник может предъявить **виндикационный иск** — иск невладеющего собственника к лицу, незаконно владеющему его вещью, о возврате вещи и принесенных ею доходов.

Предметом виндикации могут быть только индивидуально-определенные вещи, так как виндикационный иск направлен на возращение именно той вещи, которая была у истца. При истребовании имущества из недобросовестного владения собственник вправе потребовать от лица, которое знало или должно было знать о незаконности своего владения (недобросовестного владельца), возмещения всех доходов, извлеченных этим лицом за все время владения вещью; недобросо-

вестный владелец возвращает собственнику все доходы, полученные им от пользования вещью, начиная с того времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности своего владения либо когда получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

**Виндикационный иск не может быть предъявлен** в случае уничтожения имущества. Добросовестный и недобросовестный владелец вправе требовать от собственника имущества возмещения затрат, произведенных ими на имущество. При создании помех собственнику в пользовании и распоряжении своим имуществом он может подать негаторный иск.

**Истец по негаторному иску** — собственник имущества, ответчик — лицо, мешающее собственнику осуществлять свои правомочия в отношении собственности.

**Негаторный иск не может быть предъявлен**, если действия третьих лиц, мешающие собственнику пользоваться или распоряжаться своим имуществом, прекращены. В таком случае возможна подача иска о возмещении убытков, понесенных собственником вследствие правонарушения.

Законом устанавливается защита прав не только собственника, но и титульного владельца, которому вещь на праве собственности не принадлежит.

**Титульный владелец** — лицо, хотя и не являющееся собственником имущества, но владеющее имуществом на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином основании, предусмотренном законом или договором. Титульный владелец так же, как и собственник имущества, вправе истребовать вещь из чужого незаконного владения, а также вправе требовать устранения помех, мешающих ему пользоваться и распоряжаться имуществом.

Новый Земельный кодекс не допускает приобретения земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения гражданами. Те граждане, которые имеют земельные участки в пожизненном наследуемом владении, имеют право приобрести их в собственность.

**Сервитут** — право ограниченного пользования чужими земельными участками. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником земельного участка; в некоторых случаях сервитут устанавливается судом. Сервитут прекращается по требованию собственника земельного участка, если отпали основания установления сервитута.

**Сервитутные права граждан** — отдельные, строго определенные, закрепленные законом или договором с собственником права по использованию чужих земельных участков, ограниченные конкретными хозяйственными или потребительскими нуждами (проход или проезд через соседний земельный участок, обеспечение водоснабжения и др.). Собственник участка, обремененного сервитутом, вправе требовать от лиц, пользующихся сервитутом, соразмерной платы за пользование участком. При прекращении оснований пользования сервитутом он может быть прекращен по требованию собственника участка. В случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу сервитут сохраняется (ст. 275 ГК). Выделяют частные и публичные сервитуты.

**Частный сервитут** — сервитут, обеспечивающий интересы одного лица либо небольшой группы лиц (например, проход или проезд через соседний участок).

**Публичный сервитут** — сервитут, обеспечивающий интересы общества (например, прокладка линии электропередач). Публичный сервитут устанавливается законами или иными нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Имущество каждого из супругов признается общей собственностью, если будет доказано, что во время брака в это имущество из общего имущества супругов или из имущества одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества.

По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

**Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства** принадлежит его членам на праве совместной собственности. В совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок, насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная и иная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и другое имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов.

Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются общим имуществом членов крестьянского (фермерского) хозяйства и используются по соглашению между ними.

**Долевая собственность** характеризуется тем, что каждому из ее участников принадлежит определенная фиксированная доля. Участник общей долевой собственности имеет право на предоставление в его владение или пользование части общего имущества, соразмерного его доле.

### 34. ДОГОВОР: ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ, ВИДЫ

**Договор** — соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор — наиболее распространенный вид сделок. В **содержание договора** входят права и обязанности сторон, заключающих договор, условия, при которых договор вступает в силу или теряет ее, и др. **Понятие договора употребляется в трех значениях**, договор как:

- 1) юридический факт, т. е. основание возникновения, изменения или прекращения гражданского правоотношения;
- 2) соглашение сторон, предусматривающее права, обязанности и порядок их осуществления;
- 3) документ, где изложено определенное сообщение. Содержание договора составляют его условия, которые делятся на существенные, обычные и случайные.

**Существенные условия договора** — это условия:

- 1) о предмете договора;
- 2) условия, предусмотренные в законе как существенные;
- 3) условия, необходимые для данного вида договоров;
- 4) условия, в отношении которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

**Обычные условия** — условия, предусмотренные законом и вступающие в действие автоматически, независимо от указания их в договоре.

**Случайные условия** дополняют либо изменяют обычные условия. Такие условия включаются в текст договора по усмотрению сторон, но их отсутствие на действительность договора не влияет.

**Все договоры можно классифицировать на:**

- 1) **односторонние** (у одной стороны договор порождает права, у другой — обязанности) и **двухсторонние** (при заключении договора каждая сторона приобретает как права, так и обязанности);

### 35. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор заключается при достижении между сторонами соглашения по всем существенным условиям договора. Заключение договора происходит посредством направления оферты (предложения заключить договор) на заключение договора одной из сторон и ее акцепта (согласия на заключение договора) другой стороной. Сторона, делающая предложение заключить договор — **оферент**; сторона, принимающая предложение, — **акцептант**.

Договор может быть заключен **по инициативе** и свободному волеизъявлению сторон или в **обязательном порядке**. При заключении договора в обязательном порядке стороны договора обязаны подчиняться условиям заключения договора, установленным законодательством.

Моментом заключения договора считается момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. В случае, когда для заключения договора требуется передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи требуемого имущества. Если необходима государственная регистрация договора, он будет считаться заключенным с момента его регистрации. Договор может быть заключен посредством проведения торгов с лицом, выигравшим торги.

**Требования, предъявляемые к оферте:**

- 1) направляется одному или нескольким конкретным лицам;
- 2) должна содержать все существенные условия договора;
- 3) должна быть достаточно определенной и ясно выражать намерение лица заключить договор;
- 4) с момента получения является безотзывной.

**Акцепт** — ответ лица, которому была направлена оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным

### 36. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: ПОНЯТИЕ, СОДЕРЖАНИЕ, ВИДЫ И ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ

**Предмет обязательственного права** — отношения, складывающиеся в процессе экономического оборота. **Обязательство** представляет собой правоотношение, которое регулируется имущественными нормами права, в силу которых одно лицо обязано совершить в пользу другого лица определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и др. — либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. В обязательственном отношении участвуют две стороны — управомоченная и обязанная. Управомоченная сторона наделена правом требовать от обязанной стороны совершения определенных действий. Обязанная сторона должна совершить определенные действия в пользу управомоченной стороны. **Управомоченная сторона** называется кредитором, а принадлежащее ей субъективное право — правом требования. Кредитор является активной стороной в обязательстве. **Обязанная сторона** называется должником, а лежащая на ней обязанность — долгом. Должник признается пассивной стороной. Свои действия он совершает по требованию кредитора, подчиняясь праву кредитора. Юридическое содержание обязательственного правоотношения — право требования кредитора и долг должника. **Объект обязательства** — действия должника. По основаниям возникновения все обязательства делятся на договорные (возникающие на основании договора) и внедоговорные (основанием служат другие юридические факты). Договорные обязательства делятся на **обязательства по:**

- 1) реализации имущества;

- 2) предоставлению имущества в пользование;
- 3) выполнению работ и оказанию услуг;
- 4) страхованию;
- 5) по совместной деятельности;
- 6) расчетам и кредитованию;
- 7) смешанные обязательства.

**Внедоговорные обязательства** делятся на обязательства из односторонних сделок и охранительные обязательства. Также **обязательства делятся на:**

- 1) простые — в них присутствует только одно право и обязанность, и сложные — имеют место несколько прав и обязанностей);
- 2) **однопредметные** — должник обязан передать определенный предмет, альтернативные — должник должен передать предмет по выбору из нескольких, и **факультативные** обязательства — должник обязан совершить определенные действия, и при невозможности совершения таких действий ему дается возможность совершить другие действия;
- 3) **обязательства, связанные и не связанные с личностью должника** или с личностью кредитора;
- 4) **главные и дополнительные** обязательства.

**Юридические факты**, на основе которых возникают обязательства, принято называть основаниями возникновения обязательств. Самое распространенное **основание возникновения обязательств** — договор (купли-продажи, мены, и др.). Основанием возникновения обязательств могут служить и односторонние сделки (прощение долга, дарение и другие сделки, не противоречащие закону).

Кроме договоров, **обязательственные отношения** могут возникнуть из актов государственных органов власти и органов власти местного самоуправления (содержание обязательства, возникающего из такого акта, определяется самим этим актом), **неправомерных действий (деликтов)** и возникающих на их основе деликтных обязательств, а также событий.

и **безоговорочным**. Молчание акцептом не является, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или прежних деловых отношений сторон.

При изменении и расторжении договора, так же, как и при его заключении, должны соблюдаться определенные правила: совершается в той же форме, что и сам договор. Если требование об изменении или расторжении договора исходит от одной стороны, то заинтересованная сторона должна направить другой стороне предложение об изменении или расторжении договора. Сторона, получившая предложение об изменении или расторжении договора, должна в срок, указанный в предложении или законе (а при отсутствии срока — в тридцатидневный срок), направить стороне, сделавшей предложение ответ о согласии или несогласии изменения или расторжения договора либо о согласии изменения или расторжения договора, но на других условиях.

**Изменение или расторжение договора** возможно только **по взаимному согласию** сторон. По требованию одной из сторон **договор может быть расторгнут судом** в следующих случаях:

- 1) при наличии существенных нарушений договора другой стороной (потерпевшая сторона договора вправе требовать от стороны-нарушителя возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора);
- 2) существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора;
- 3) в других случаях, предусмотренных законом или договором.

**Претензионный порядок разрешения вопроса об изменении или расторжении договора** состоит в возможности заинтересованной стороны до обращения в суд направить другой стороне свои предложения об изменении или расторжении договора. В случае несогласия последней дело решается судом.

- 2) **возмездные** (имущественное представление одной стороны обусловлено встречным имущественным представлением другой стороны) и **безвозмездные** (имущественное представление производится только одной стороной);
- 3) **реальные** (например, купли-продажи) и **консенсуальные** (договор считается заключенным с момента достижения соглашения сторонами по всем существенным условиям договора);
- 4) **договор в интересах сторон** и **договор в интересах третьего лица**;
- 5) **основной договор** и **предварительный договор**.

**Основной** — договор, непосредственно порождающий права и обязанности сторон, связанные с перемещением материальных благ, передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг.

**Предварительный** — соглашение о заключении договора в будущем. Предварительный договор заключается в той же форме, что и основной договор, содержит существенные условия договора, а также срок, в который должен быть заключен основной договор. Если срок заключения основного договора не указан, то такой договор должен быть заключен в течение года с момента заключения предварительного договора. Стороны, заключившие предварительный договор, основной договор заключить обязаны.

**Публичный договор** — договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые она по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (например, договор розничной купли-продажи). Организация не имеет права отдавать предпочтение кому-либо либо отказываться от заключения договора при наличии возможности предоставления требуемой услуги или товара.

### 37. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: ПОНЯТИЕ, ПРИНЦИПЫ, СТОРОНЫ, ВИДЫ

Исполнение обязательств – совершение должником определенного действия в пользу кредитора, составляющего содержание обязательства, либо воздержание от совершения обусловленного обстоятельством действия, которого вправе требовать кредитор.

Исполнение обязательства полностью или частично может быть возложено на третье лицо, если это было заранее предусмотрено. В таком случае кредитор может не принять обязательство, если его исполнение было непосредственно связано с личностью должника.

**Принципы исполнения обязательств** – основополагающие правила исполнения обязательств. Закон закрепляет два принципа исполнения обязательств: принцип реального исполнения и принцип надлежащего исполнения.

**Принцип реального исполнения** предполагает обязательность исполнения в натуре, т. е. должник должен совершить именно то действие, которое составляет содержание обязательства без замены этого действия денежным эквивалентом в виде возмещения убытков или уплаты неустойки.

**Принцип надлежащего исполнения** предполагает, что обязательства должны быть исполнены надлежащим образом в соответствии с требованиями закона (иных нормативных актов) и условиями обязательства (если такие условия и требования отсутствуют в соответствии с обычаями делового оборота или иными, обычно предъявляемыми требованиями), а также что обязательство должно быть исполнено надлежащим субъектом, в надлежащем месте, в надлежащее время (если они определены сторонами или законом).

### 38. НЕУСТОЙКА И УДЕРЖАНИЕ КАК СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

**Способы обеспечения исполнения обязательств** – способствующие исполнению обязательств меры, состоящие в возложении на должника дополнительных обременений на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства либо в привлечении к исполнению обязательства наряду с должником третьих лиц.

Закон устанавливает несколько способов обеспечения исполнения обязательств: неустойка, залог, удержание имущества должника, поручительство, банковская гарантия, задаток.

**Неустойка** (штраф, пеня) – определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

**Пеня** применяется при просрочке денежного обязательства и исчисляется в процентах к сумме неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

**Неустойка** как способ обеспечения исполнения обязательства чаще всего применяется в сфере предпринимательской деятельности (договор поставки, перевозки и др.).

Штраф подлежит взысканию за разовое или длящееся нарушение в твердой сумме или в определенном размере к сумме неисполненного обязательства.

Соглашение о неустойке оформляется в письменной форме независимо от формы основного обязательства. Несоблюдение формы соглашения о неустойке влечет недействительность неустойки.

#### **Виды неустойки:**

- 1) по основанию возникновения:
- а) законная неустойка (предусмотренная законом);
- б) договорная (установленная соглашением сторон);

### 39. ЗАЛОГ КАК СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

**Залог** может возникнуть в силу договора или на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств. Договор залога заключается в письменном виде. **Характерная черта залога** заключается в том, что заранее определено имущество, на которое кредитор имеет право обратить взыскание в случае неисполнения основного обязательства должником. **Стороны:** залогодатель – должник либо третье лицо, являющееся собственником вещи, или лицо, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения; залогодержатель – лицо, получившее имущество в залог (кредитор).

**Сущность залога** заключается в том, что кредитор в случае неисполнения должником основного обязательства имеет право получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами. Заложенное имущество может не передаваться залогодержателю, а оставаться у залогодателя (например, при залоге недвижимости).

**Предмет залога** – имущество либо имущественные права (права требования). Не могут быть предметом залога требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, требования об алименте, возмещении вреда, причиненного здоровью, имущество, изъятое из оборота. **Виды основного залога:**

- 1) с передачей имущества залогодержателю;
- 2) без передачи имущества залогодержателю.

**Залоговые обязательства можно разделить на залог:**

- 1) транспортных средств;
- 2) недвижимости;
- 3) ценных бумаг;
- 4) товаров в обороте;
- 5) имущественных прав;
- 6) денежных средств.

**Залогодатель вправе** проверять наличие, количества, состояния, условия хранения заложенного имущества, находящегося у залогодержателя; требовать досрочного прекращения залога, если создается угроза утраты заложенного имущества; в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его на равноценное имущество в случае утраты; пользоваться залогом, извлекать из него плоды и доходы; отчуждать предмет залога с согласия залогодержателя.

**Залогодержатель вправе** в случаях, предусмотренных договором, пользоваться имуществом; обращаться с виндикационным иском об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Залогодержатель имеет право требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодатель не отвечает; нарушения залогодателем правил о последующем залоге; если предмет залога выбыл из владения залогодателя в случае, не соответствующем условиям договора, при нарушении залогодателем правил о распоряжении заложенным имуществом. **Право залога возникает с момента:**

- 1) заключения договора;
  - 2) передачи имущества залогодержателю;
  - 3) приобретения права собственности должником на товар либо права хозяйственного ведения.
- Залог прекращается в случае:**
- 1) прекращения основного обязательства;
  - 2) требования залогодержателя;
  - 3) гибели предмета залога или прекращении заложенного права;
  - 4) продажи заложенного имущества;
  - 5) изъятия у залогодателя предмета залога, если собственником имущества является другое лицо;
  - 6) перехода права собственности на заложенное имущество по возмездным и безвозмездным сделкам либо в порядке универсального правопреемства.

2) относительно убытков различают:

- а) зачетную неустойку (убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой);
- б) штрафную неустойку (убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки);
- в) исключительную неустойку (допускается взыскание только неустойки, но не убытков);
- г) альтернативную неустойку (по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки).

Суть удержания заключается в том, что кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Вещь, удерживаемая кредитором, не становится его собственностью. Удержание — единственный способ обеспечения исполнения неустойки, возникающий из закона.

Для применения кредитором удержания необходимо одновременное наличие трех условий:

- 1) предмет удержания — принадлежащая должнику вещь, которую кредитор должен передать должнику или указанному им лицу;
- 2) удержание должно обеспечивать обязательство должника перед кредитором;
- 3) обеспечиваемое удержанием обязательство не было исполнено в срок.

Требования кредитора, удерживающего вещь, подлежат удовлетворению из стоимости этой вещи в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспечиваемых залогом. Кредитор имеет право на удержание находящейся у него вещи должника даже в случае, если права на эту вещь, помимо того как эта вещь поступила во владение кредитора, были приобретены третьим лицом.

**Стороны обязательства** — кредитор и должник — могут быть представлены как одним лицом, так и двумя и более. Когда стороны представлены двумя и более лицами, можно говорить о множественности лиц в обязательстве. Множественность может присутствовать как на одной стороне обязательства, так и на обеих. В зависимости от того, сколькими лицами представлены стороны обязательства, выделяют активную, пассивную и смешанную множественность лиц в обязательстве.

Когда на стороне кредитора участвуют несколько лиц при одном должнике — **активная множественность**.

**Пассивная** характеризуется присутствием на стороне кредитора одного лица, а на стороне должника двух и более лиц. Участие в обязательстве нескольких должников и нескольких кредиторов — **смешанная**. Обязательства можно разделить на долевые, солидарные и субсидиарные.

**Долевое** предполагает, что каждый участник обладает правами и несет обязанности в обязательстве лишь в пределах своей доли. В случае активной множественности каждый кредитор вправе требовать от должника исполнения только в пределах доли соответствующего кредитора. При пассивной множественности кредитор вправе требовать от должников исполнения только в части, принадлежащей каждому из должников. Должник, исполнивший свое обязательство, выбывает из него, и обязательство для него считается выполненным.

**Солидарное** может возникнуть только в определенных случаях, предусмотренных законом или договором (например, совместное причинение вреда).

**Субсидиарное** может иметь место только при пассивной множественности. Субсидиарный должник исполняет обязательство только в той части, в которой оно не исполнено основным должником.

#### 40. БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВО КАК СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

**Банковская гарантия** — средство обеспечения обязательств, заключающееся в том, что гарант (банк, иное кредитное учреждение или страховая организация) дает по просьбе принципала (должника по основному обязательству) письменное обязательство уплатить бенефициару (кредитору основного обязательства) денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Банковская гарантия является **односторонним обязательством**, на основе для выдачи гарантии служит соглашение между принципалом и гарантом, в соответствии с которым гарант дает письменное обязательство уплатить кредитору принципала соответствующую денежную сумму. Ее особенность в отличие от других обеспечительных мер состоит в том, что гарантийное обязательство не зависит от основного, т. е. если основное обязательство исполнено либо недействительно, требование бенефициара о выплате суммы подлежит удовлетворению.

Гарантия должна содержать сведения о том, кто выдает гарантию, в обеспечение какого обязательства она предоставляется, пределы обязательства гаранта, сроки действия гарантии, сведения о принципале и бенефициаре и др.

За выдачу банковской гарантии принципал уплачивает гаранту определенное вознаграждение. Право требования к гаранту, принадлежащее бенефициару, не может быть передано другому лицу.

В зависимости от цели и характера обязательств банковские гарантии бывают:

- 1) твердого предложения товара;
- 2) платежа;
- 3) предоставления (товара, займа);

#### 41. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ: ПОНЯТИЕ, ФОРМЫ, ВИДЫ

**Гражданско-правовая ответственность** — вид юридической ответственности.

Ответственность — определенные неблагоприятные последствия, возлагаемые на лицо, нарушившее обязательство.

Гражданско-правовая ответственность применяется для защиты гражданских прав и имеет прежде всего предупредительно-воспитательное значение.

Для гражданско-правовой ответственности характерно принуждение к несению отрицательных имущественных последствий, возникающих в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязанностей из договора и из причинения внедоговорного вреда. Имущественные потери должны быть переложены на нарушителя для восстановления имущественного положения потерпевшей стороны.

**Форма гражданско-правовой ответственности** — форма выражения каких-то дополнительных обременений, возлагаемых на правонарушителя (например, возмещение убытков, уплата неустойки, отобрание вещи и др.).

**Состав гражданского правонарушения** — совокупность условий, необходимых для привлечения к ответственности. В состав гражданского правонарушения включаются противоправность, вина, вред и причинная связь. Ответственность в некоторых случаях возможна при отсутствии большинства элементов состава.

**Противоправность** — несоответствие поведения лица закону или договору, влекущее за собой нарушение имущественных или неимущественных прав другого лица. Противоправное поведение может быть как действием, так и бездействием. Противоправность действия (бездействия) является обязательным условием для привлечения к ответствен-

#### 42. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ: ПОНЯТИЕ, ОСНОВАНИЯ, СПОСОБЫ

Во время действия обязательственного правоотношения могут возникнуть определенные обстоятельства, которые не прекращают обязательства, но изменяют его. **Могут измениться** способ, срок, место исполнения обязательства, либо одно обеспечительное обязательство может быть изменено на другое.

Обязательства могут изменяться по основаниям, предусмотренным ГК, другими законами, иными правовыми актами, а также договором. В любой момент участники обязательства могут договориться о внесении изменений и дополнений в обязательство. Обязательство считается измененным с момента заключения сторонами соглашения о его изменении.

**Прекращение обязательства** — утрата субъектами обязательства субъективных прав и обязанностей, составляющих содержание обязательственного правоотношения, вследствие прекращения обязательства. Прекращенное обязательство перестает существовать, а его участники не связывают те права и обязанности, которые связывали их, пока обязательство существовало. **Основания прекращения обязательств** можно разделить на две основные группы: 1) обязательство прекращается по воле сторон обязательства; 2) обязательство прекращается помимо воли его участников.

Прекращение обязательства должно быть оформлено надлежащим образом, т. е. таким же способом, каким ранее было установлено. В некоторых случаях закон устанавливает способ оформления прекращения обязательства. **Способы прекращения обязательства:**

- 1) **надлежащее исполнение.** При надлежащем исполнении должником обязательства кредитор, принимая исполнение, должен выдать ему расписку. Если должник выдал кредитору долговой документ,

он должен вернуть должнику этот документ и расписку заменить соответствующей надписью на этом документе;

2) **отступное.** Если должник не в состоянии выполнить работу, которую должен, он просит кредитора о переносе срока выполнения этой работы при выплате отступного;

3) **зачет взаимных требований.** Возможен по однородным требованиям, по которым срок выполнения уже наступил, либо определен моментом востребования. **Зачет взаимных требований не допускается:**

а) если на какое-то из требований истек срок исковой давности, если другая сторона просит применить срок исковой давности;

б) по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;

в) по требованиям о взыскании алиментов;

г) в отношении требований о пожизненном содержании;

4) **новация** — замена обязательства, существовавшего между сторонами, другим обязательством между теми же сторонами, которое предусматривает иной предмет или способ исполнения. Новация не допускается в случае требования о возмещении вреда здоровью и при уплате алиментов;

5) **невозможность исполнения обязательства** (только в том случае, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает);

6) **прощение долга.** Заключается в освобождении кредитором должника от обязанности выполнить какие-либо действия или воздержаться от исполнения последних;

7) **совпадение кредитора и должника в одном лице;**

8) **прекращение стороны в обязательстве** (ликвидация предприятия, смерть гражданина, если обязательство связано с его личностью);

9) **на основании акта государственного органа.**

ности. Как осознанность, так и неосознанность поведения не влияют на противоправность.

**Вина** — психическое, умышленное или неосторожное отношение субъекта к своему поведению и его результату. виновным в совершении правонарушения может быть не только гражданин, но и юридическое лицо. Вина юридического лица заключается в вине любого его работника, исполняющего обязательство организации.

**Умысел** выражается в предвидении правонарушителем вредного результата и желание или сознательное допущение его наступления.

**Неосторожность** — сторона предвидит возможность наступления вредного результата, но легкомысленно рассчитывает на его предотвращение либо не предвидит возможности наступления таких последствий, хотя может и должна предвидеть их.

**Вред** — всякое умаление охраняемого законом блага. Вред, носящий имущественный характер, носит название ущерба.

**Причинная связь** — связь между противоправными деянием и наступившими последствиями.

**Виды гражданско-правовой ответственности:**

1) договорная (санкция за нарушение договорного обязательства) и внедоговорная (применяется к правонарушителю, не состоящему с потерпевшим в договорных отношениях);

2) долевая, солидарная и субсидиарная ответственность.

**Освобождение от ответственности** возможно при отсутствии условий привлечения к ней: если неисполнение обязательства и причинение вреда были правомерными; если нет убытков, подлежащих возмещению; если убытки не находятся в причинной связи с поведением ответственного лица; если нет вины нарушителя (исключая случаи, когда законом или договором предусматривается ответственность независимо от вины).

4) гарантии возврата авансовых платежей, налоговые, судебные, таможенные гарантии.

**Обязательство по банковской гарантии прекращается:**

1) уплатой суммы, на которую выдана гарантия;

2) окончанием в гарантии срока, на который она выдана;

3) после отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

**Поручительство** — договор, в силу которого поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. **Договор поручительства** — соглашение между тремя сторонами: поручителем, должником и кредитором. Особенность отношений по договору поручительства заключается в том, что связанными кредитором становятся и должник, и поручитель. Форма договора поручительства — **письменная**. Ее несоблюдение влечет недействительность договора. Поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя. Если поручительство совместное, поручители отвечают перед кредитором солидарно, если договором поручительства не предусмотрено иное.

**Поручительство прекращается с:**

1) прекращением обеспеченного им обязательства;

2) изменением обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя;

3) переводом долга на другое лицо;

4) отказом кредитора принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;

5) истечением указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано.